

ZMIANY SIWZ

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w SIWZ:

1) W punkcie 4. Opis przedmiotu zamówienia:

Jest:

Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu na działkach nr 4265, 4361/1, 4361/5, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi (...)

Powinno być:

Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu na działkach nr 4265, 4361/1, 4361/5, 4535/2 zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi (...)

2) w punkcie 8. Warunki udziału w postępowaniu:

W pkt. 8.2 ppkt 1) lit d) wykreśla się:

- jedna (1) osoba posiadająca specjalizację techniczno-budowlaną geotechnika do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- jeden (1) geodeta posiadający świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie geodezji i kartografii.

W związku z czym pkt. 8.2 ppkt 1) lit d) otrzymuje brzmienie:

- d) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone tj.:
- dwie (2) osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, 5 - letnie doświadczenie w projektowaniu i jest projektantem min. 3 budynków lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pow. użytkowej mieszkań co najmniej 2 500 m²;
- po jednej (1) osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno- budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

- o trzy (3) osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Przy czym wymaga się aby osoba dedykowana do pełnienia funkcji:

- **kierownika budowy** - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy min. 2 robotach budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków kubaturowych o wartości brutto minimum 35 000 000 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych), - dot. roboty budowlanej zakończonej protokołem odbioru końcowego, w tym min. jednego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w standardzie wykończenia „pod klucz”,
- **kierownika robót** - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcję kierownika budowy przy min. 2 robotach budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków kubaturowych o wartości brutto minimum 20 000 000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych), - dot. roboty budowlanej zakończonej protokołem odbioru końcowego, w tym min. jednego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

- o po jednej (1) osobie posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie bez ograniczeń obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych,
 - drogowej,

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

UWAGA !!!

Projektanci, kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z dnia 2019.05.06) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające w swej treści zaprojektowanie objętych zamówieniem robót. Osoby sprawujące opisane samodzielne funkcje techniczne muszą także w okresie realizacji zlecenia należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05).

3) w punkcie 12. Wymagania dotyczące wadium, ppkt 3):

Jest:

Termin wniesienia wadium upływa dnia 28.01.2021 r. do godz. 10.00

Powinno być:

Termin wniesienia wadium upływa dnia 08.02.2021 r. do godz. 10.00

4) w punkcie 15. Miejsce oraz termin składania ofert, ppkt 2):

Jest:

Termin składania oferty wraz z załącznikami i przesyłania elektronicznych oświadczeń JEDZ upływa dnia 28.01.2021 r. o godz. 10.00

Powinno być:

Termin składania oferty wraz z załącznikami i przesyłania elektronicznych oświadczeń JEDZ upływa dnia 08.02.2021 r. o godz. 10.00

5) w punkcie 16. Informacje o trybie otwarcia i ocenie ofert, ppkt 3):

Jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 28.01.2021 r. o godz 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

Powinno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 08.02.2021 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

Jednocześnie zamawiający udostępnia zaktualizowaną wersję PFU, w którym ujęta została działka nr 4535/2 oraz w pkt 3.1.17 wykreślony został tiret czwarty tj.: „- wodociąg”.

**Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny**

mgr inż. Andrzej Nowicki