



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

DOMBUD Sp. z o. o.

ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin

tel. (32) 2518-085,

<http://tbsdombud.eu/>

biuro@tbsdombud.eu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z dnia 11 września 2019 r., Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Tryb: *nieograniczony*

Typ zamówienia: *roboty budowlane*

Wartość: *przekraczająca kwoty określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych*

Nr postępowania: *ZP/1/2020*

Nazwa zamówienia:

Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu

Będzin, grudzień 2020 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
2. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego	5
3. Tryb udzielenia zamówienia	5
4. Opis przedmiotu zamówienia	5
5. Oferty częściowe	15
6. Oferty wariantowe	15
7. Termin wykonania zamówienia	15
8. Warunki udziału w postępowaniu	16
9. Podstawy wykluczenia	20
10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.	23
11. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, opis sposobu udzielania wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami	30
12. Wymagania dotyczące wadium	32
13. Termin związania ofertą	34
14. Opis sposobu przygotowywania ofert	34
15. Miejsce oraz termin składania ofert	35
16. Informacje o trybie otwarcia i ocenie ofert.	36
17. Sposób obliczenia ceny	37
18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	38
19. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.	40
20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	40
21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach	42
22. Podwykonawcy	42
23. Oferty wspólne	43
24. Informacje o obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia	44
25. Jawność postępowania	45
26. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę	45
27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia ..	47
28. Informacja w sprawie ochrony wykonawców w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych	48
29. Postanowienia końcowe	50
30. Załączniki do SIWZ:	50

1. Informacje ogólne

Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o. o., ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin, zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na zaprojektowanie i budowę budynków w Sosnowcu, zgodnie z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”.

Prosimy o uważne prześledzenie treści SIWZ. Nie dostosowanie się do wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i SIWZ jest własnym ryzykiem Wykonawcy i będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy, bądź odrzuceniem jego oferty.

Uwaga!

Ile razy w niniejszej SIWZ mowa jest o:

„**Wykonawcy**” – rozumie się przez to zgodnie z art. 2 pkt 11 Pzp. – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

- Do postępowania przetargowego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 11 września 2019 r., Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”.
- Zamawiający w celu finansowania niniejszego zamówienia publicznego złożył wniosek o udzielenie kredytu - finansowania zwrotnego udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, na podstawie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 26 października 1995 r. (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.). W zależności od decyzji kredytowej BGK inwestycja będzie finansowana częściowo z tego kredytu, a w pozostałej części ze środków własnych Zamawiającego oraz pozyskanych od podmiotów trzecich.
- Środki na pokrycie kosztów niniejszej inwestycji pochodzące od BGK oraz podmiotów trzecich nie zostały jeszcze przez Zamawiającego pozyskane, w związku z powyższym Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku pozyskania przedmiotowych środków, lub pozyskania ich w wysokości niewystarczającej na pokrycie kosztów inwestycji, będzie uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od niniejszej umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ. W przypadku braku pozyskania finansowania Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania zgodnie z pkt 16.11 SIWZ.
- Zamawiający podnosi w tym miejscu, że w dniu 25 września 2020r. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Sosnowcu, na których planowana jest realizacja inwestycji określonej w ramach nin. Zamówienia publicznego jego oferta została wyłoniona jako najkorzystniejsza wskutek czego został on wskazany jako nabywca. Zamawiający złożył wniosek o udzielenie kredytu komercyjnego na zakup prawa użytkowania wieczystego, o którym mowa w nin. Ustępie. Do dnia dzisiejszego nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek, a finansowanie nie zostało przez Zamawiającego pozyskane. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku nie dojścia do skutku umowy sprzedaży użytkowania wieczystego, o której mowa w nin. Ustępie, lub w przypadku nie uzyskania finansowania na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na której planowana jest realizacja nin. Zamówienia Publicznego, Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ. W przypadku braku pozyskania finansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania zgodnie z pkt 16.11 SIWZ.

- Zamawiający w celu realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego pozyska partnerów publicznych lub prywatnych. Powyższe jest niezbędne w celu realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych. W przypadku braku pozyskania przez Zamawiającego tychże partnerów lub w przypadku gdy zakres współpracy pomiędzy Zamawiającym a partnerami nie pozwoli na pełną realizację niniejszego zamierzenia inwestycyjnego, lub któregośkolwiek z jego etapów Zamawiający będzie mógł odstąpić od II lub III etapu robót budowlanych, albo od obu tych etapów łącznie na zasadach określonych w umowie, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o. o.

ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin

tel. (32) 2518-085,

<http://tbsdombud.eu/>

biuro@tbsdombud.eu

3. Tryb udzielenia zamówienia

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w tzw. procedurze „odwróconej”, zwane dalej w skrócie „postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub postępowaniem”, zgodnie z przepisami ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r.
- b) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku innym niż polski.
- c) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm).
- d) Wartość zamówienia przekracza kwotę 5 548 000 euro.
- e) Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie jego realizacji.
- f) Modyfikacje SIWZ, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu na działkach nr 4265, 4361/1, 4361/5, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ, PFU, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Zamówienie podzielone zostanie na 4 następujące etapy:

- a) Etap wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;**
- b) I Etap robót budowlanych – realizacja 90-100 mieszkań (wraz z uzyskaniem częściowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;**
- c) II Etap robót budowlanych – realizacja 70-80 mieszkań wraz z uzyskaniem częściowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;**
- d) III Etap robót budowlanych – realizacja pozostałej ilości mieszkań wynikająca z przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji, przy założeniu minimalnej ilości wymaganych 285 mieszkań;**

4.1. W zakresie „zaprojektuj”

- 1) opracowanie dokumentacji geologicznej, opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego – w zależności od potrzeb;
- 2) uzyskanie opinii i uzgodnień (w tym z Wyższego Urzędu Górniczego), wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej (konceptja projektowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - dalej STWIOR) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej, w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji telekomunikacyjnych (domofonowa, RTV/SAT, telefoniczna), systemu zabezpieczeń pożarowych - zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami branżowymi przyłączy wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 4) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
- 5) opracowanie przedmiarów i kosztorysów wielobranżowych nakładczych, jeśli Zamawiający tego zażąda;
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji budowy;
- 7) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

4.2. W zakresie „wybuduj”

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- 2) przeprowadzenie prób oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej mieszkań sporządzonej przez uprawnioną osobę.

W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne zmiany i uzyskać pozwolenia według nowych unormowań.

4.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- 1) Projekt budowlany musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a szczegółowe projekty wykonawcze muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
- 2) W celu zapewnienia kompleksowej obsługi inwestycji z zakresu projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego Wykonawca winien dysponować zespołem projektantów gwarantujących najwyższą jakość wykonania projektu, terminowość, obsługę formalno-prawną oraz profesjonalny nadzór autorski podczas procesu budowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia udziału osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w co dwutygodniowych spotkaniach w siedzibie Zamawiającego dotyczących zaawansowania prac projektowych licząc od dnia zawarcia umowy.
- 4) Dokumentacja projektowa opracowana zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz parametrów określonych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego niniejszym postępowaniem.
- 5) Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach Dokumentacji projektowej.
- 7) Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski formalne powinny uzyskać jego akceptację.
- 8) Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

Zadanie nr 1a - projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obiektu

Zadanie nr 1b - projekt wykonawczy dla celów realizacji projektu budowlanego oraz STWiOR i kosztorysy inwestorskie.

Zadanie to obejmuje również wykonanie projektu przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

W przypadku robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca opracuje wymagane projekty i uzyska w imieniu Zamawiającego brak sprzeciwu rozpoczęcia tych robót.

Minimalne parametry określające wielkość obiektów:

Powierzchnia użytkowa mieszkań	min. 16 000,00 m ²
Liczba mieszkań	min. 285
W tym:	

1 pokojowe (do 40,9m ²)	min. 5 (+ max 5)
2 pokojowe (od 41,0m ² - 50,9m ²)	min. 80 (+/- max 10)
3 pokojowe (od 51,0m ² - 60,9m ²)	min.130 (+ / - max 10)
3 pokojowe (od 61,0m ² - 70,0m ²)	min. 70 (+ / - max 10)
Ilość stanowisk postojowych w garażu podziemnym	min. 171

Powyższe parametry są minimalnymi wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego. Wykonawca nie może zaproponować w koncepcji ilości mniejszych niż powyższe.

Jednocześnie Wykonawca nie może zaproponować w koncepcji oraz treści składanej oferty ilości mieszkań większej niż wynikająca z górnej granicy przedziału podanej w tabeli 1 programu mieszkań tj. 320.

Zamawiający wymaga, aby stosunek Powierzchni Użytkowej Mieszkań do Powierzchni całkowitej był nie mniejszy niż 0,6.

$$P_{um}/P_c \geq 0,6$$

Powierzchnie powinny być liczone wg normy PN ISO 9836 (z wyłączeniem balkonów, loggii i tarasów).

W przypadku nie spełnienia przez wykonawcę powyższych warunków, oferta zostanie odrzucona.

Załącznikiem do dokumentacji projektowej musi być wykaz materiałów, urządzeń i wyrobów przewidzianych od zastosowania w obiekcie. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU.

9) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową Dokumentację projektową na następujących nośnikach:

a) wersja papierowa (wydruki):

- 2 egz. projektu zatwierdzonego budowlanego
- 2 egz. projektu wykonawczego
- 2 egz. przedmiary robót, kosztorysy nakładcze z podziałem na branże, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

b) wersja elektroniczna ww. Dokumentacji projektowej w 1 komplecie, który stanowi:

- płyta DVD z plikami w formacie PDF - dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys inwestorski, STWIOR
- płyta DVD z plikami w formacie edytowalnym — dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys nakładczy, STWIOR (format edytowalny .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych i format edytowalny CAD .dwg lub .dxf dla plików graficznych)



- płyta z plikami w formacie .ath lub .bem — przedmiary i kosztorysy nakładcze
- 10) Materiały wyjściowe do projektowania, którymi dysponuje Zamawiający stanowiące załącznik do SIWZ:
- program funkcjonalno-użytkowy – PFU wraz z załącznikami
- 11) Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w pkt. 4 SIWZ przedmiot zamówienia i zapewni, że Dokumentacja projektowa zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszelkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
- 12) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
- 13) Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym co najmniej z wyprzedzeniem 3 dni. Nieskorzystanie z możliwości dokonania wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń co do przebiegu procesu budowlanego oraz wysokości wynagrodzenia umownego.
- 14) Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich posiadanych przez Zamawiającego informacji jakie niezbędne są do wykonania Dokumentacji projektowej.
- 15) Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji projektowej na warunkach zawartych w umowie w sprawie zamówienia publicznego stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.

4.4. Wymagania dotyczące robót budowlanych

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej Dokumentacji projektowej.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - przygotowanie terenu pod inwestycję w tym: roboty rozbiórkowe — ewentualnych pozostałości poprzedniej zabudowy, wycinka drzew — na podstawie decyzji posiadanej przez Zamawiającego;
 - zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
 - zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania;
 - pokrycie kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów organizacji ruchu;
 - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz. wersji papierowej, obejmującą infrastrukturę, budynek, lokale mieszkalne i usługowe, pomieszczenia przynależne (komórki), pomieszczenia techniczne i administracyjne, garaże); inwentaryzacja ta powinna być opracowana przez uprawnioną osobę;

- uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
 - zgromadzenie i jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru i przez niego zaakceptowaną, protokolarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej w formacie PDF wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru; Dokumentacja powykonawcza obejmuje: dokumenty budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966) oraz Ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 poz. 1165), protokoły z prób instalacyjnych, protokół kominiarski, końcowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, karta gwarancyjna budynku, instrukcje użytkowania lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego oraz garaży, kserokopie kart gwarancyjnych, dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże oraz w formie elektronicznej inwentaryzację powykonawczą wszystkich lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego, pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu, zawierającą wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowane materiały i stany poszczególnych liczników według wzoru Zamawiającego, będącego załącznikiem nr 5 umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik nr 6 do SIWZ);
 - uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymagom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Dokumentacji projektowej. Wbudowywane materiały powinny być każdorazowo akceptowane przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
- 5) Wykonawca udzieli gwarancji:
- a) na centrale wentylacyjne, windy, liczniki CO i wody, oświetlenie awaryjne i lampy oraz zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji i rękojmi z okresem gwarancji i rękojmi udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 24 miesiące,
 - b) na pozostałe elementy — min. 36 miesięcy, maksymalnie zaś 60 miesięcy i więcej, zgodnie z treścią złożonej oferty

Oferta winna zostać tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty producentów. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać



będą Wykonawcą. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia.

- 6) W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę pozycji B Formularza ofertowego — załącznik Nr 1 do SIWZ dotyczącego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmuje, iż okres gwarancji jest zgodny z wymaganiami wskazanymi w pkt. 4.4 ppkt 5) SIWZ.
- 7) Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zlecał roboty budowlane innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest podać w pkt. "7" Formularza ofertowego - załącznik nr 1 do SIWZ zakres tych robót. W przypadku braku oświadczenia Zamawiający przyjmuje, iż całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.

4.5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę.

- 1) Wykonawca w cenie ofertowej pokryje koszty:
 - a) zużytej wody i odprowadzenia kanalizacji w obiekcie budowlanym i w poszczególnych mieszkaniach od czasu zamontowania liczników do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez Zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego budynku
 - b) ogrzewania budynków (opłata stała i zmienna) dla potrzeb technologicznego suszenia budynku od dnia podania ciepła do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego każdego budynku,
 - c) energii elektrycznej zużytej w budynku i w mieszkaniach od dnia zamontowania liczników administracyjnych do dnia odbioru końcowego.
- 2) Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej inwestycji przy uwzględnieniu, oprócz ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, także zasad sztuki budowlanej.
- 3) W zakresie elementów i urządzeń zamówienia podlegających bieżącemu utrzymaniu i stałej konserwacji np. okna, nasady kominowe, drzwi wejściowe do mieszkań itp., zgodnie z wymaganiami producentów tych elementów i urządzeń, Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej zestawienie tych elementów i urządzeń oraz nazwy firm, z którymi Zamawiający winien zawrzeć umowy stałej konserwacji na okres gwarancji dla jej utrzymania przez Wykonawcę względem Zamawiającego.
- 4) Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej – na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawie w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej bez uwag,
 - b) za wykonanie robót budowlanych na podstawie:
 - faktur częściowych, wystawianych w okresach miesięcznych zgodnie ze stanem zaawansowania robót, które Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony częściowego protokołu bezusterkowego odbioru robót,
 - faktury końcowej, którą Wykonawca wystawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.



Dokładne warunki płatności dla zadania zostały określone w umowie w sprawie zamówienia publicznego stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

- 5) Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
- 6) Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych). Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca.
- 7) Wybrany Wykonawca dokona do dnia zawarcia umowy o roboty budowlane ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu), z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 8) Wykonawca dokona cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu), o którym mowa w pkt. 7) na rzecz Zamawiającego oraz wyrazi zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego cesji praw z ww. polisy na rzecz banku współfinansującego realizację zamówienia, jako zabezpieczenia części jego należności. Polisy ubezpieczeniowe od ryzyk budowlanych wraz z cesjami należności winny zostać zawarte na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy uniemożliwiających użytkowanie obiektu.
- 9) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji placu budowy w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
- 10) W gestii wykonawcy i na jego koszt pozostaje spełnienie wymagań określonych w uzyskanej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym Wykonawcy, w tym także podjęcia obowiązków kierownika budowy.
- 11) Obowiązkiem Wykonawcy, którego koszt został skalkulowany w cenie oferty jest również:
 - a) zapewnienie prawidłowej organizacji i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości przewidzianej do zabudowy począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - b) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),
 - c) opracowanie i zatwierdzenie w Wydziale Administracji Drogowej Urzędu Miasta w Sosnowcu projektów obsługi komunikacyjnej placu budowy, organizacji ruchu zastępczego uwzględniającego roboty budowlane prowadzone w pobliżu terenu budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia,

- d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym wykonanie niwelacji terenu, robót porządkowych i odtworzeniowych,
- e) zorganizowanie przez Wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- f) wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- g) uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i utylizację ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,
- h) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,
- i) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wymaganej w ramach realizacji zamówienia,
- j) sporządzenie przez Wykonawcę na pisemny i uzasadniony wniosek Zamawiającego świadectw energetycznych wszystkich lokali mieszkalnych do dnia spisania protokołu odbioru końcowego i przeprowadzanie badań termowizyjnych na uzasadniony i pisemny wniosek Zamawiającego w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp.
- k) sporządzenie na zlecenie i koszt wykonawcy „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej” oraz pełne oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe realizowanych obiektów, w rozumieniu przepisów ppoż.,
- l) przeprowadzenie powykonawczej inwentaryzacji mieszkań zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 611 z późn. zm.) wykonanej przez uprawnionego geodetę.
- m) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w formie elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego, pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu, zawierającej zestawienie wszystkich elementów wyposażenia lub wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stany poszczególnych liczników wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- n) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej, opracowanej przez Wykonawcę „instrukcji obsługi wybranych elementów urządzeń i wyposażenia mieszkania”, określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych, np. właściwego korzystania z wentylacji, itp.,
- o) Wykonawca przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej zestawienie tych elementów wyposażenia lub urządzeń, których producent dla utrzymania gwarancji wymaga przeprowadzania ich okresowej konserwacji. Zestawienie winno zawierać określenie elementu wyposażenia lub urządzenia, nazwę producenta, okres gwarancji oraz terminy przeprowadzenia przeglądów i konserwacji
- p) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (budynków, dróg i chodników, elementów małej architektury i sieci),
- q) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'J' or 'I' followed by a flourish.

r) poniesienie kosztów odbioru urządzeń podlegających dozorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,

s) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z Zamawiającym,

12) Wykonawca musi uwzględnić w ofercie, a następnie podczas realizacji, sąsiedztwo linii kolejowej.

13) Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty koncepcji architektoniczno-budowlanej opracowanej na podstawie: PFU, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przepisów obowiązującego prawa oraz uwarunkowań z ogłoszenia sprzedaży nieruchomości (które to ogłoszenie stanowi załącznik do PFU).

14) Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:

- nie zostały zgłoszone Zamawiającemu,
- konieczność ich stosowania wynika z Prawa budowlanego, polskich norm lub europejskich ocen technicznych, zasad sztuki budowlanej,

nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny Wykonawcy.

4.6. Zatrudnienie

Wymagania dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę zostały określone w punkcie 26 SIWZ.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45313100-5 Instalowanie wind

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia

7.1. Wykonawstwo w ramach realizacji zamówienia obejmuje następujące etapy:

- a) Etap wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) I Etap robót budowlanych;
- c) II Etap robót budowlanych;
- d) III Etap robót budowlanych;

7.2. W ramach prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, Wykonawca przed sporządzeniem projektu budowlanego uzyska uprzednią akceptację Zamawiającego ostatecznej koncepcji zabudowy. Zamawiający zastrzega, że w terminie 7 dni od dnia podpisania nin. umowy będzie mógł wnieść ewentualne zastrzeżenia i uwagi do koncepcji zabudowy. Bezskuteczny upływ tego terminu oznacza, że Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń i uwag. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń i uwag Zamawiającego wprowadzi wszelkie żądane przez Zamawiającego zmiany i ponownie przedstawi Zamawiającemu koncepcję do akceptacji. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy koncepcji zabudowy dokona jej akceptacji pod warunkiem uwzględnienia przez Wykonawcę wszelkich żądanych przez niego zmian.

7.3. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji nin. zamówienia publicznego nastąpi w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa określonego w pkt 7.2 SIWZ, czas na wykonanie dokumentacji projektowej ulegnie przedłużeniu o czas ustaleń między stronami.

7.4. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

7.5. Termin zakończenia robót budowlanych składających się na I etap nin. zamówienia wraz z uzyskaniem częściowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nastąpi w ciągu 23 miesięcy (w tym 21 miesięcy na wykonanie robót budowlanych) od przekazania placu budowy oraz terminu rozpoczęcia robót budowlanych wskazanego na oświadczeniu wydanym przez Zamawiającego, zezwalającego Wykonawcy na rozpoczęcie tychże prac.

7.6. Termin zakończenia robót budowlanych składających się na II etap nin. zamówienia wraz z uzyskaniem częściowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nastąpi w ciągu 23 miesięcy (w tym 21 miesięcy na wykonanie robót budowlanych) od przekazania placu budowy oraz terminu rozpoczęcia robót budowlanych wskazanego na oświadczeniu wydanym przez Zamawiającego, zezwalającego Wykonawcy na rozpoczęcie tychże prac.

7.7. Termin zakończenia robót budowlanych składających się na III etap nin. zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nastąpi w ciągu 23 miesięcy (w tym 21 miesięcy na wykonanie robót



budowlanych) od przekazania placu budowy oraz terminu rozpoczęcia robót budowlanych wskazanego na oświadczeniu wydanym przez Zamawiającego, zezwalającego Wykonawcy na rozpoczęcie tychże prac.

UWAGA!

Wykonawca nie będzie uprawniony do rozpoczęcia jakichkolwiek robót budowlanych związanych z realizacją nin. Umowy do czasu wydania przez Zamawiającego oświadczenia zezwalającego Wykonawcy na rozpoczęcie tychże prac, w terminie wskazanym w oświadczeniu. Konieczność uzyskania stosownego oświadczenia dotyczy każdego z 3 etapów prowadzenia robót budowlanych i będzie wydawane osobno w stosunku do każdego z nich. W przypadku braku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa we wzorze umowy oraz braku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia zezwalającego Wykonawcy na rozpoczęcie robót budowlanych obejmujących I etap w terminie 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie prac składających się na I etap robót budowlanych w ramach nin. Umowy po upływie 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, a terminy określone na jego wykonanie rozpoczną swój bieg od tego czasu. Robót budowlanych składających się na II i III etap przedmiotu Umowy Wykonawca nie może rozpocząć bez uzyskania uprzedniego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w nin. Ustępie. W przypadku braku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa we wzorze umowy oraz braku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia zezwalającego Wykonawcy na rozpoczęcie robót budowlanych obejmujących II i III etap w terminie 12 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie prac składających się na II i III etap robót budowlanych w ramach nin. Umowy po upływie 12 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, a terminy określone na jego wykonanie rozpoczną swój bieg od tego czasu.

8. Warunki udziału w postępowaniu

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz zdolności technicznej i zawodowej

8.2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

- a) w okresie ostatnich 3 lat powinien zatrudniać min. 100 pracowników fizycznych (murarzy, cieśli, betoniarzy, zbrojarzy, tynkarzy, malarzy, itp.) na umowę o pracę w każdym roku tj. 2017, 2018, 2019,
- b) posiada doświadczenie w realizacji jednostek mieszkaniowych w standardzie wykończenia „pod klucz” – w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował min. 300 takich mieszkań,
- c) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 3 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 35 000 000 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych brutto) każda, polegające na kompleksowej budowie, przebudowie lub rozbudowie, budynku mieszkalnego

wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym przynajmniej w ramach jednej z nich wykonał dokumentację projektową i uzyskał pozwolenie na budowę,

- d) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone tj.:
 - dwie (2) osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, 5 - letnie doświadczenie w projektowaniu i jest projektantem min. 3 budynków lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pow. użytkowej mieszkań co najmniej 2 500 m²;
 - po jednej (1) osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno- budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych
 - trzy (3) osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Przy czym wymaga się aby osoba dedykowana do pełnienia funkcji:

- **kierownika budowy** - w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy min. 2 robotach budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków kubaturowych o wartości brutto minimum 35 000 000 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych), - dot. roboty budowlanej zakończonej protokołem odbioru końcowego, w tym min. jednego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w standardzie wykończenia „pod klucz”,
 - **kierownika robót** - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniły funkcję kierownika budowy przy min. 2 robotach budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków kubaturowych o wartości brutto minimum 20 000 000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych), - dot. roboty budowlanej zakończonej protokołem odbioru końcowego, w tym min. jednego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- po jednej (1) osobie posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie bez ograniczeń obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych,
 - drogowej,



- jedna (1) osoba posiadająca specjalizację techniczno-budowlaną geotechnika do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- jeden (1) geodeta posiadający świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie geodezji i kartografii;

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

UWAGA !!!

Projektanci, kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z dnia 2019.05.06) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające w swej treści zaprojektowanie objętych zamówieniem robót. Osoby sprawujące opisane samodzielne funkcje techniczne muszą także w okresie realizacji zlecenia należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j. z dnia 2018.12.05).

2) zdolności ekonomicznej i finansowej:

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

- a) ma dostęp lub dysponuje środkami finansowymi w wysokości 20 000 000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych), lub posiada zdolność kredytową w takiej samej wysokości, niezbędnymi do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, tj. w 2017, 2018, 2019 osiągnął przychody netto ze sprzedaży produktów w wysokości min. 30 000 000 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) w każdym roku,
- c) w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, tj. w 2017, 2018, 2019 (zgodnie z bilansem na koniec roku obrotowego), a jeżeli okres działalności jest krótszy – za ten okres, posiadał wskaźnik bieżącej płynności finansowej CR (current ratio) w przedziale od 1,5 do 2,0 - liczony wg wzoru:

Aktywa obrotowe



CR = -----

Zobowiązania krótkoterminowe

- d) Wykonawca musi wykazać, że wielkość wskaźnika zadłużenia w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, tj. za rok 2017, 2018, 2019, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, jest nie większa niż 0,6. Wielkość wskaźnika zadłużenia będzie liczona wg wzoru:

Zobowiązania ogółem

Wskaźnik zadłużenia = -----

Aktywa ogółem

- e) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych). Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji, gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu — inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną.
- 3) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 5) Spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje ich spełnienie. W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów warunki udziału w postępowaniu muszą być wykazane w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.
- 6) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 7) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie dostarczane w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie, winno zawierać w swojej treści informacje dotyczące co najmniej:



- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposobu wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego zasobów innego podmiotu;
 - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
- 9) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 11) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1) i 2).

9. Podstawy wykluczenia

- 1) W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki obligatoryjne), Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2) Na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przesłanki fakultatywne) Zamawiający wyklucza również Wykonawcę:
- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912, 1653) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'E' or similar character.

ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495, 1655);

- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp z:

- Zamawiającym,
- osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
- członkami komisji przetargowej,
- osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2 ustawy Pzp,

chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - e) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - f) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt e);
 - g) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
 - h) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 3) Wykluczenie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 4) Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które

są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 10.1. Wykonawca ma obowiązek do oferty załączyć „JEDZ” - Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące niepodlegania wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu - w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej JEDZ), zgodnie z zarządzeniem wykonawczym KE (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Oświadczenie jest wstępnym potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia wykonawcy i spełnianiem przez niego warunków udziału w postępowaniu.

Wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

Instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:

https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf

Strona internetowa umożliwiająca wypełnienie JEDZ:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/>

(Urząd Zamówień Publicznych przygotował za pośrednictwem swojej strony internetowej nieodpłatne narzędzie wspierające zamawiających i wykonawców w stosowaniu standardowego formularza JEDZ w wersji elektronicznej.

Narzędzie zbudowane jest z komponentów oferowanych przez Komisję Europejską i tym samym posiada podobne funkcjonalności. Zamawiający i Wykonawcy mogą utworzyć nowy formularz JEDZ, ponownie wykorzystać formularz wygenerowany w udostępnianym narzędziu lub serwisie Komisji Europejskiej oraz przeglądać elektroniczną wersję JEDZ przekazaną wraz z ofertą albo wnioskiem).

link do narzędzia: <http://espd.uzp.gov.pl>

Zamawiający ponadto informuje:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby co najmniej jednego innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy, zobowiązany jest złożyć swój własny JEDZ wraz z odrębnym JEDZ zawierającym stosowne informacje wskazane w części II, sekcji C JEDZ odnoszące się do każdego z podmiotów, na którego zdolnościach Wykonawca polega i w zakresie, w którym podmiot ten udostępnia swoje zdolności Wykonawcy,
- 2) w przypadku, gdy Wykonawcy składają ofertę wspólną, w rozumieniu art. 23 ustawy, należy przedstawić odrębny JEDZ zawierający informacje wymagane w częściach II–IV dla każdego z biorących udział Wykonawców,
- 3) w przypadku wskazania w ofercie oraz JEDZ podwykonawców, którzy swoimi zdolnościami lub sytuacją, nie wspierają Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków Zamawiający nie wymaga złożenia odrębnego JEDZ dla tych podwykonawców (należy jedynie wypełnić JEDZ w części II sekcję D oraz w części IV sekcję C pkt 10),
- 4) w cz. II JEDZ: - sekcja B (Informacje na temat przedstawicieli Wykonawcy): Zamawiający nie wymaga podania daty i miejsca urodzenia osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,



5) cz. V JEDZ nie wypełniać.

10.2. Do oferty należy załączyć druk oferty sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

10.3. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie:

- a) w przypadku podpisania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru - pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy,
- b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10.4. Do oferty należy załączyć zobowiązanie innego podmiotu (na zasobach którego polega Wykonawca) do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 12 do SIWZ).

Zamawiający wymaga aby dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego (dokument ma być złożony w oryginale) wyrażał w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

- a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,
- d) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

10.5. Zamawiający dodatkowo wymaga załączania do oferty:

- a) Wypełnioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych (TER) – załącznik nr 3 do SIWZ.

Suma wartość prac projektowych i robót budowlanych wykazana w tabeli musi odpowiadać cenie oferty.

- b) koncepcji architektoniczno-budowlanej, na którą składać się muszą:

- plansza zagospodarowania terenu (uwzględniająca : budynki, układ drogowy, chodniki lub ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe naziemne, place gospodarcze, plac zabaw itp. - sporządzona w skali 1:1000),
- rzuty kondygnacji podziemnych (sporządzone w skali 1:100),
- rzuty kondygnacji powtarzalnych (sporządzone w skali 1:100),
- elewacje (sporządzone w skali 1:200),
- zestawienie powierzchni (z wyszczególnionymi: powierzchnią użytkową mieszkań, powierzchnią całkowitą, liczbą mieszkań, liczbą miejsc parkingowych podziemnych/naziemnych, powierzchnią zabudowy, powierzchnią terenów biologicznie czynnych).

UWAGA!

Oferta która nie będzie zawierać powyższych dokumentów zostanie odrzucona.

10.6. Dokumenty i oświadczenia, które na żądanie zamawiającego złoży wykonawca którego oferta została najwyższej oceniona, w wyznaczonym przez zamawiającego nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających okoliczność spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

- 1) Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt. 8.2 SIWZ wykonawca złoży:
 - a) Wykaz robót budowlanych (wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. (Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty).
 - b) Wykaz osób (wzór wykazu stanowi załącznik nr 10 do SIWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.
 - c) Wykaz jednostek mieszkaniowych (wzór wykazu stanowi załącznik nr 11 do SIWZ) zrealizowanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane, podczas, których zrealizował jednostki mieszkaniowe, zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. (Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty).
 - d) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - e) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – załącznik nr 8,



- f) Sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
 - g) Formularz zawierający dane finansowe – wynikające z załączonych sprawozdań finansowych – załącznik nr 7
 - h) Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych) (suma gwarancyjna).
- 2) Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - e) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;



- f) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- g) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy
- h) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
- i) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170);
- j) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zobowiązany jest złożyć każdy z wykonawców wspólnie składających ofertę.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10.6 ppkt 2).

UWAGA!

1. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn.zm.),
2. w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
3. w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,
4. w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o

których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

10.7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w:

- 1) pkt 10.6 2) a) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp;
- 2) pkt 10.6 2) b) – 10.6 2) d) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 3) Dokumenty, o których mowa w pkt 10.7 1) i 10.7.2) b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 10.7.2) a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 4) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.7 1) lub 10.7.2), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 10.7. 3) stosuje się.
- 5) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 10.6 2) a), składa dokument, o którym mowa w pkt 10.7. 1), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

- 7) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.8. Zamawiający informuje, że jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 10.9. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 1) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 22a ustawy wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów.
 - 2) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 4) Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane.
 - 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku zobowiązanie, o którym mowa w punkcie 10.8.3. powinno zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
 - 6) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
 - 7) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstała wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub



- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własną.

9) Tajemnica przedsiębiorstwa:

- a) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, za wyjątkiem informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżę, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- b) Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913) Tajemnica przedsiębiorstwa – rozumie się przez to nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- c) Wykonawca, który chce skorzystać z tego uprawnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenie informujące o tym, które dokumenty podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta może zostać ogólnie udostępniona.
- d) Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: jego nazwa (firma) oraz adres, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, opis sposobu udzielania wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się elektronicznie, zgodnie z treścią art. 10a ust. 1 i 5 ustawy Pzp, za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP - <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz udostępnionego przez miniPortal - <https://miniportal.uzp.gov.pl/Formularze.aspx> **Formularza do komunikacji**. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawca posługuje się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania).
- 2) **Wykonawca, aby wziąć udział w elektronicznym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi założyć konto na ePUAP.** Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.



- 3) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w:
- Instrukcji użytkownika miniPortalu:
<https://miniportal.uzp.gov.pl/InstrukcjaUzytkownikaSystemuMiniPortalePUAP.pdf>
 - Instrukcjach ePUAP dostępnych na stronie: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>.
- 4) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcą za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: biuro@tbsdombud.eu.
- 5) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt. 4 adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6) JEDZ należy złożyć razem z ofertą w wyodrębnionym pliku w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 7) JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wraz z plikami stanowiącymi ofertę, należy skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
- a) Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc., .docx, .rtf, .xps, .odt,
 - b) Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z ww. formatów.
 - c) Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, Wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie.¹
- 8) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

¹ Ustawa z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579)



- 9) Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP Zamawiającego.
- 10) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie za pośrednictwem dedykowanych formularzy dostępnych na ePUAP lub drogą elektroniczną na adres: e-mail: biuro@tbsdombud.eu.
- 11) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12) Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 13) Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: <http://tbsdombud.eu/>. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.
- 14) Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:
inż. Katarzyna Ferens
tel.: 32 2518-085
w godz. od 8.00 do 15.00
e-mail: biuro@tbsdombud.eu

12. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).
- 2) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 3) Termin wniesienia wadium **upływa dnia 28.01.2021 r. do godz. 10.00**
- 4) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).



- 5) W przypadku wnoszenia wadium w gotówce, wyznaczoną kwotę należy wpłacić lub przelać na konto Zamawiającego (do oferty należy dołączyć potwierdzenie, iż pieniądze znajdują się na koncie TBS DOMBUD Sp. z o. o.):

BGK O/Katowice 35 1130 1091 8300 0000 0001 8541

Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o. o.

ul. Topolowa 6/22

42-500 Będzin

z dopiskiem:

„Wadium do przetargu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu.”

Zamawiający uzna za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu, gdy znajdzie się ono na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu określonego w pkt 3 niniejszego rozdziału.

- 6) **W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej – Wykonawca zobowiązany jest złożyć elektroniczny dokument wadialny w wydzielonym, odrębnym pliku (np. .pdf) jako załącznik do oferty.** Złożony dokument winien być oryginalnym dokumentem wadialnym - podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę tego dokumentu. Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 7) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
- a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy
- 8) O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
- 9) Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. a) niniejszego rozdziału SIWZ.

- 10) Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 12) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 13) Wykonawca, którego oferta została wybrana, a który wniósł wadium w pieniądzu, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 4) Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust.3 nie powoduje utraty wadium.
- 5) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferta musi być sporządzona w postaci elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym – w języku polskim.
- 2) Dokumenty sporządzone w języku obcym załączone do oferty, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski – nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby udzielającej pełnomocnictwa bądź kopii,



potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie – opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.

- 6) Poprawki lub zmiany w ofercie muszą być dokonane w sposób czytelny, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
- 8) Przy składaniu ofert wspólnych (konsorcjum, itp.), w miejscu „Wykonawca” należy używać zapisów: „konsorcjum firm”, „oferta wspólna firm”, itp. oraz podać nazwy i adresy tych firm.
- 9) Oferta powinna zawierać datę jej sporządzenia.
- 10) Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 ww. ustawy – tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku poz. 1913 z późn. zm.) co, do których Wykonawca składający ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę.
Uwaga! Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny znajdować się w oddzielnym pliku i być wyraźnie oznaczone „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
- 12) Wykonawca, który po otwarciu złożonych ofert, będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji w przedmiotowym postępowaniu (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem.
- 13) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15. Miejsce oraz termin składania ofert

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 4 do SIWZ oraz dostępny jest na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym będzie prowadzona korespondencja związana z postępowaniem.
- 2) Termin składania oferty wraz z załącznikami i przesyłania elektronicznych oświadczeń JEDZ upływa dnia 28.01.2021 r. o godz. 10.00
- 3) Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika systemu miniPortal.
- 4) W przypadku wpłynięcia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o fakcie wpłynięcia jego oferty po terminie. Oferta taka nie będzie otwierana, ani deszyfrowana.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'J' or 'I' followed by a flourish.

- 5) Zamawiający wymaga ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie pełnego przedmiotu zamówienia (ceny) w formie wynagrodzenia ryczałtowego.

16. Informacje o trybie otwarcia i ocenie ofert.

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.
- 3) Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 28.01.2021 r. o godz 10.30 w siedzibie Zamawiającego.
- 4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto tj. wraz podatkiem VAT).
- 5) Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 6) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://tbsdombud.eu> informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 7) Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz wybrane podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 ustawy, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2. rozdziału 9 SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w pkt. 2. rozdziału 8 SIWZ.
- 8) Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nie odpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.
- 9) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 10) Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
- 11) W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1. Zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy PZP Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku niepozyskania środków finansowych na pokrycie przedmiotowej inwestycji.
- 12) Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).



- 13) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (zgodnie z pkt 10.6 SIWZ).
- 14) Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przysyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, a także na stronie internetowej pod następującym adresem: <http://tbsdombud.eu/>
- 15) Zawiadomienie o wyniku przetargu przysyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

17. Sposób obliczenia ceny.

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 2) Cenę ofertową Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 3) Podstawą obliczenia ceny jest PFU oraz niniejszy SIWZ.
- 4) Cena zawierać ma również wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
- 5) Cena za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 2% wartości całej oferty.
- 6) Należy uwzględnić fakt, iż w roku 2021 Zamawiający na realizację inwestycji zamierza przeznaczyć 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) brutto.
- 7) Wynagrodzenie za poszczególne etapy robót budowlanych:
 - a) I Etap robót budowlanych – łączna cena oferty brutto pomniejszona o wartość prac projektowych, podzielona przez Powierzchnię Użytkową Mieszkań całej Inwestycji, a następnie pomnożona przez ilość zrealizowanej w I etapie Powierzchni Użytkowej Mieszkań,
 - b) II Etap robót budowlanych – łączna cena oferty brutto pomniejszona o wartość prac projektowych, podzielona przez Powierzchnię Użytkową Mieszkań całej Inwestycji, a następnie pomnożona przez ilość zrealizowanej w II etapie Powierzchni Użytkowej Mieszkań,
 - c) III Etap robót budowlanych – pozostała część wynagrodzenia za roboty budowlane, czyli łączna cena oferty brutto pomniejszona o wartość prac projektowych oraz wartość etapów I i II robót budowlanych.
- 8) W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.



18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 2) Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (procedura odwrócona).
- 3) Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 2, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy, spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 4) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i przypisanymi do nich wagami:

	Kryterium	Waga
a)	Całkowita cena brutto (C_o)	60%
b)	Okres gwarancji (G_o)	40%
c)	Łączna suma punktów	100%

a) Całkowita cena brutto (C_o) waga 60%.

Ocena punktowa (z uwzględnieniem wagi kryterium) w kryterium: *całkowita cena brutto* zostanie dokonana wg wzoru:

$$C_o = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 0,50$$

gdzie:

C_o – liczba punktów (z uwzględnieniem wagi kryterium) w kryterium *Całkowita cena brutto*,

C_n – najniższa oferowana całkowita cena brutto,

C_b – całkowita cena brutto badanej oferty.

UWAGA

- przedstawienie koncepcji, która zawierać będzie wskaźnik $P_{um}/P_c < 0,6$ spowoduje odrzucenie oferty !!!

- przedstawienie koncepcji, w której powierzchnia użytkowa mieszkań będzie mniejsza od wartości podanej w pkt. SIWZ i PFU spowoduje odrzucenie oferty !!!

b) Okres gwarancji (G_o) waga 40%.

Zamawiający dopuszcza minimalny okres gwarancji 36 miesięcy oraz maksymalny punktowany okres gwarancji 60 miesięcy, powyżej, którego nie będą przyznawane dodatkowe punkty. Ocena punktowa (z uwzględnieniem wagi kryterium) w kryterium: *Okres gwarancji* zostanie dokonana wg poniższych reguł:

- za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt
- za zaoferowanie 48 miesięcy gwarancji Wykonawca otrzyma 20 pkt
- za zaoferowanie 60 i więcej miesięcy gwarancji Wykonawca otrzyma 40 pkt

Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje w formularzu ofertowym Okres gwarancji poniżej 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona.

c) Łączna suma punktów ze wszystkich kryteriów oceny ofert (z uwzględnieniem wag) zostanie obliczona wg wzoru:

$$S_p = C_o + G_o$$

gdzie:

S_p – łączna suma punktów.

C_o – liczba punktów w kryterium *Całkowita cena brutto*

G_o – liczba punktów w kryterium *Okres gwarancji*

- 5) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów za wszystkie kryteria oceny ofert. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- 6) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 7) Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 8) Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.



19. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 2) Przed zawarciem umowy konieczne będzie uzupełnienie przez wykonawcę aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie, przez osoby wskazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi, w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę kserokopii:
 - a) uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - b) zaświadczeń o przynależności do polskiej izby inżynierów budownictwa.
- 3) W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 4) Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
- 5) Termin i miejsce zawarcia umowy: umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 6) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 SIWZ, jeżeli w przetargu nieograniczonym została złożona tylko jedna oferta;
- 7) W dniu zawarcia umowy wykonawca winien wnieść dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Zawarta w formie pisemnej umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp).

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Do dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia, w jednej z form określonych w art. 148 ustawy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w BGK O/Katowice 35 1130 1091 8300 0000 0001 8541, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia:
"Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu ZP/1/20",
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, powinno ono obejmować okres wykonania zamówienia oraz okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, przedstawione dokumenty winny gwarantować Zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy (zgodnie z ustawą - art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Pzp). W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:

- a) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - b) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie potwierdzenia wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - c) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych, do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - d) nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - e) wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu terminu rękojmi,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wzoru gwarancji przed jej dostarczeniem i podpisaniem umowy,
- 6) Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone:
- a) w 70 % wniesionego zabezpieczenia, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w 30 % wniesionego zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 8) Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
- a) część przeznaczona na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
 - b) część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy podanego w ofercie przez Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą,
- 9) Nie wniesienie przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pociąga za sobą odrzucenie oferty i dalsze postępowanie zgodne z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Istotne postanowienia dla stron umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

22. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3) Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
- 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9) Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo o których mowa w art. 143 b ust. 8 PZP nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego
 - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
- 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11) Postanowienia pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 12) Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
- a) planowaną datę zawarcia umowy (umożliwiającą zamawiającemu wniesienie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu),
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę (nie sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym)
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie (harmonogramie).
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
- 13) Postanowienia umów sprzeczne z punktem 12 stanowić będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
- 14) Pozostałe regulacje dotyczące Podwykonawstwa zostały uregulowane we wzorze umowy.

23. Oferty wspólne

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Jeżeli ofertę składa kilku wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z art. 23 ustawy Pzp ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do ustanowienia powyższego pełnomocnika stosuje się w szczególności, przepisy art. 98 do art. 109 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny.
- 2) Pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik, jednego z wykonawców). Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach

rejestrowych zasadami reprezentacji. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba trzecia, np. pracownik, jednego z wykonawców działających wspólnie, musi on być umocowany przez każdego z wykonawców w drodze imiennego pełnomocnictwa. W takiej sytuacji, każdy z wykonawców działających wspólnie wystawia określonemu pracownikowi imienne pełnomocnictwo do reprezentowania go w postępowaniu. Jednakże możliwe jest także umocowanie jednego z wykonawców, jako osoby prawnej przez pozostałych wykonawców, z tym, że jeżeli umocowany wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej, pełnomocnictwa udzielone temu wykonawcy muszą wyraźnie uprawniać do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Ponadto pełnomocnictwo udzielone temu pracownikowi musi wyraźnie wskazywać, iż jest on umocowany do reprezentowania wszystkich wykonawców działających wspólnie przez wymienienie ich nazw (firm). W takiej sytuacji wszyscy wykonawcy udzielają jednemu z wykonawców wraz z klauzulą uprawiającą do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Następnie ten wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej).

- 3) Wszystkie pełnomocnictwa muszą być w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, załączone do oferty i spełniać wymogi określone w SIWZ. W treści pełnomocnictw nie powinno dokonywać się skreśleń. Jeżeli w pełnomocnictwie przewidziano opcje poszczególnych jego zapisów, w ostatecznym dokumencie pełnomocnictwa, załączonym do wniosku, należy dokonać wyboru jednej z nich przez skreślenie treści opcji przeciwniej.
- 4) Ofertę i klauzule zgodności z oryginałem podpisuje ustanowiony wspólny pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców działających wspólnie.
- 5) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 6) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

24. Informacje o obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

- 1) Zamawiający żąda osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.:
 - a) stanu surowego otwartego wraz ze ściankami działowymi,
 - b) instalacje wewnętrzne elektryczne,
 - c) instalacje wewnętrzne sanitarne.
- 2) Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom z zastrzeżeniem pkt. 23.1.
- 3) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.



- 4) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 5) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 6) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom. Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

25. Jawność postępowania

- 1) Zamawiający sporządza protokół postępowania.
- 2) Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak: opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
- 3) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł zgodnie z procedurą opisaną w rozdziale 14 ust. 23 SIWZ, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

26. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3 a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty betoniarskie (betoniarze);
 - b) roboty murarskie (murarze);
 - c) roboty ciesielskie (cieśle);
 - d) roboty zbrojarskie (zbrojarze);
 - e) roboty dekarские (dekarz);
 - f) roboty tynkarskie (tynkarze);
 - g) roboty malarskie (malarze);
 - h) roboty polegające na układaniu okładzin podłogowych i ściennych (płytkarze);
 - i) roboty polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej;
 - j) roboty polegające na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- 2) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Osób przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami oraz wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w pkt 26.1. – jeśli Zamawiający tego zażąda.

- 3) Czynności, o których mowa w pkt 26.1 objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami wymienione w załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U., z 2002 r. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
- 5) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w punkcie 26.4 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 6) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 26.5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w pkt. 26.1.
- 7) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 9) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących prace polegające na wykonywaniu czynności określonych w pkt. 26.1 SIWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności określone w pkt. 26.1, a która nie jest zatrudniona odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
- 10) Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy w zakresie czynności określonych w pkt. 26.1 SIWZ jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 2) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp - odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie Pzp.
- 3) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 4) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 5) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia -jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni -jeżeli korzystano z innych środków.
- 6) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 7) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w przypadku zamówień w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 8) Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 9) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł się zapoznać z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

28. Informacja w sprawie ochrony wykonawców w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

I. KLAUZULA INFORMACYJNA

Stosownie do art. 13 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)) Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie, wchodząca w skład grupy współadministratorów Grupy TBS DOMBUD.

Z administratorem możecie się Państwo skontaktować:

- a. w siedzibie spółki pod adresem: ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin
 - b. za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: biuro@tbsdombud.eu
 - c. pod numerem telefonu: (32) 2518-085
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ulicy Naftowej w Sosnowcu”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. niezbędności do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych, wynikającego z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp).
 3. Dane osobowe, niezbędne do osiągnięcia powyższego celu otrzymujemy bezpośrednio od Państwa, bądź od podmiotu składającego ofertę w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty działające w ramach upoważnienia ustawowego w tym wynikającego w szczególności z art. 8 oraz 96 Pzp, jak również podmioty działające w upoważnienia administratora danych (podmioty przetwarzające), podmioty świadczące usługi kurierskie, pocztowe i bankowe.
 5. Administrator danych nie przewiduje przekazywania Państwa danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego ani do organizacji międzynarodowych.
 6. Państwa dane przetwarzane będą stosownie do art. 97 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku gdy czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
 7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych na zasadach określonych przez art. 15 RODO, przy czym w przypadku, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator danych może żądać od Państwa wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania (zakończenia postępowania) o udzielenie zamówienia publicznego;

- b. prawo sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp, jak również naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- c. prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 18 RODO, przy czym żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie wywołuje skutków do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie znajduje zastosowania w odniesieniu do przetwarzania związanego z ustaleniem, dochodzeniem i obroną roszczeń administratora danych, ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej oraz ze względu na ważny interes publiczny Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

W związku z przetwarzaniem danych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługuje Państwu:

- a. prawo usunięcia danych w związku z treścią art. 17 ust. 3 lit b, d i e RODO,
 - b. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO,
 - c. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 8. Niezależnie od praw określonych w pkt. 4 przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
 - 9. Podanie przez Państwa danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów regulujących prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tj. Ustawa Pzp, a ich niepodanie wywołuje konsekwencje w przepisach tych przewidziane.
 - 10. Administrator danych nie przewiduje przetwarzania Państwa danych z wykorzystaniem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

II. Oferent zobowiązany jest do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zamieszczonej w pkt. 27.1 wszystkim osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z udziałem w tym postępowaniu.

III. Oferent ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 i 14 RODO, względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca otrzymał bezpośrednio lub pośrednio.

W celu zapewnienia wypełnienia obowiązków informacyjnych oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, której dane zostały przekazane w związku z udziałem oferenta w postępowaniu, oferent zobowiązany jest do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia znajdującego się formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, dotyczący wypełnienia przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

29. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

30. Załączniki do SIWZ:

- załącznik nr 1.: Formularz ofertowy
- załącznik nr 2.: JEDZ
- załącznik nr 3.: Tabela Elementów Rozliczeniowych
- załącznik nr 4.: Klucz publiczny postępowania
- załącznik nr 5.: Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego
- załącznik nr 6.: Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej
- załącznik nr 7.: Formularz zawierający dane finansowe
- załącznik nr 8.: Oświadczenie dotyczące wielkości średniego rocznego zatrudnienia według stanów zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2017, 2018, 2019 r.
- załącznik nr 9.: Wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 10.: Wykaz osób
- załącznik nr 11.: Wykaz zrealizowanych jednostek mieszkaniowych w standardzie wykończenia pod klucz
- załącznik nr 12.: Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia
- załącznik nr 13.: PFU

Sporządził:

Zatwierdził:

Z-CIA DYREKTORA PROKURENT

Katarzyna Ferens
Inż. Katarzyna Ferens

Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny

mgr inż. arch. Andrzej Nowiński
mgr inż. arch. Andrzej Nowiński