**AKTUALIZACJA, 18 LUTEGO 2019 r.**

Zasady Przetwarzania Danych Osobowych

# GRUPA TBS DOMBUD

Będzin, dnia 25 maja 2018 r.

**Spis treści**

[GRUPA TBS DOMBUD 1](#_Toc520192197)

[Kto jest administratorem moich danych? 5](#_Toc520192198)

[Skąd GRUPA TBS DOMBUD pozyskuje moje dane osobowe? 6](#_Toc520192199)

[Kontrahenci i klienci 6](#_Toc520192200)

[Pracownicy, osoby współpracujące na podstawie umów cywilnoprawnych i osoby ubiegające się o zatrudnienie 7](#_Toc520192201)

[Najemcy, poręczyciele, partycypanci, osoby rezerwujące lokale i osoby spokrewnione, osoby korzystające z nieruchomości na podstawie innych tytułów](#_Toc520192203) 8

[Dane pozyskiwane w związku z realizacją umów ubezpieczenia oraz powstaniem i usuwaniem skutków szkód 8](#_Toc520192204)

Dane w korespondencji 9

Dane w aktach sprawy 9

Wspólnicy Spółek Współadministrujących Danymi 9

[Członkowie Zarządu, Rady Nazdorczej, Prokurentów 9](#_Toc520192205)

[Dane na Platformie Wymiany Informacji 10](#_Toc520192206)

[Dane niezidentyfikowane 10](#_Toc520192207)

Administrowanie i zarządzanie nieruchomościami 10

[Dane uzyskane na podstawie umowy o powierzeniu przetwarzania danych lub innych instrumentów prawnych 10](#_Toc520192208)

[W jakim celu GRUPA TBS DOMBUD przetwarza moje dane? 10](#_Toc520192209)

[Prowadzenie działalności gospodarczej 10](#_Toc520192210)

[Obsługa prawno – organizacyjna GRUPY TBS DOMBUD 12](#_Toc520192211)

[Prowadzenie strony www.tbsdombud.eu 12](#_Toc520192212)

[Obsługa stosunku pracy i współpracy na podstawie umowy cywilnoprawnej 12](#_Toc520192214)

[Rekrutacja 1](#_Toc520192215)3

[Nawiązanie kontaktu, prowadzenie korespondencji i reklamacje 1](#_Toc520192216)4

[Dochodzenie i obrona roszczeń 1](#_Toc520192217)4

[Wypełnienie ciążącego na nas obowiązku prawnego 1](#_Toc520192219)4

[Monitorowanie poziomu bezpieczeństwa na osiedlu Górki Małobądzkie 14](#_Toc520192220)

Obsługa najemców, partycypantów, osób rezerwujących, poręczycieli, korzystajacych z nieruchomości na podstawie innej podstawie 15

Dane związane z realizację umów ubezpieczenia oraz powstaniem i usuwaniem szkód 15

[Platforma Wymiany Informacji 1](#_Toc520192221)5

[Powierzenie przetwarzania 1](#_Toc520192227)6

[Na jakiej podstawie GRUPA TBS DOMBUD przetwarza moje dane osobowe?](#_Toc520192228) 16

[Prowadzenie działalności 1](#_Toc520192229)6

[Dane w aktach sprawy 1](#_Toc520192230)7

[Prowadzenie strony www.tbsdombud.eu 1](#_Toc520192231)7

[Obsługa stosunku pracy i współpracy w ramach umów cywilnoprawnych, prowadzenie procesu rekrutacji 1](#_Toc520192232)8

Rekrutacja 18

[Nawiązanie kontaktu, prowadzenie korespondencji i reklamacje 1](#_Toc520192234)9

[Dochodzenie i obrona roszczeń 1](#_Toc520192235)9

Cele marketingowe 20

[Platforma Wymiany Informacji 20](#_Toc520192237)

[Dane powierzone do przetwarzania](#_Toc520192238) 20

Dane niezidentyfikowane 20

[Obciążający nas prawny obowiązek](#_Toc520192240) 20

[Obsługa prawno – organizacyjna GRUPY TBS DOMBUD 21](#_Toc520192241)

[Jak długo GRUPA TBS DOMBUD przechowuje moje dane osobowe](#_Toc520192242) 21

[Kto jest odbiorcą moich danych osobowych przetwarzanych przez GRUPA TBS DOMBUD? 2](#_Toc520192243)6

[Jak przetwarzane i chronione są moje dane osobowe? 2](#_Toc520192244)8

[Zasady przetwarzania danych osobowych 2](#_Toc520192245)8

[Bezpieczeństwo danych osobowych 2](#_Toc520192246)9

[Jakie prawa przysługują mi w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych? 29](#_Toc520192247)

[Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych 29](#_Toc520192248)

[Prawo do sprzeciwu 30](#_Toc520192249)

[Prawo do złożenia skargi 3](#_Toc520192250)1

Poniżej przedstawiamy informację o zasadach i sposobach przetwarzania Twoich danych osobowych, w związku z prowadzoną przez nas działalnością. W Zasadach przetwarzania danych osobowych znajdziesz najważniejsze informacje o tym, w jaki sposób GRUPA TBS DOMBUD radzi sobie z Twoimi danymi osobowymi.

# Kto jest administratorem moich danych?

Administratorem Twoich danych osobowych jest GRUPA TBS DOMBUD (współadministratorzy), w skład której wchodzą:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6, lok. 22, 42 – 500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062194, REGON: 277651599, NIP: 6342442075,
2. Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6, kol. 22, 42 – 500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000442177, REGON: 243087406, NIP: 6252447531,
3. Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego 2 DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6, kol. 22, 42 – 500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000610907, REGON: 362462941, NIP: 6252456808.

W sprawach dotyczących ochrony Twoich danych osobowych możesz zawsze skontaktować się z nami mailowo pod adresem mailowym biuro@tbsdombud.eu z dopiskiem „Dane osobowe” lub listownie na adres: ul. Topolowa 6 lok. 22, 42-500 Będzin lub innych Spółek Współadministrujących Danymi.

Współadministratorzy oświadczają, że współadministrowanie, w ramach którego działają ma charakter pełny, a w związku z zawarciem Umowy o współadministrowaniu, Spółki w ramach GRUPY TBS DOMBUD wspólnie ustalają cele i sposoby przetwarzania Danych Osobowych. Przepływ, wymiana oraz przekazywanie danych osobowych pomiędzy Spółkami następuje w ramach Umowy o współadministrowaniu.

Współadministratorzy oświadczają, że na podstawie ust. 3.7 Umowy o współadministrowaniu, Spółki Współadministrujące wyznaczyły punktem kontaktowym Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin.

Współadministratorzy oświadczają, że na podstawie ust. 3.8. Umowy o współadministrowaniu każda każda ze spółek posiada uprawnienia i upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich Współadministratorów, jak również do zaciągania uprawnień i obowiązków w ich imieniu.

Współadministratorzy oświadczają, że zgodnie z Umową o współadministrowaniu, odpowiedzialność za działania i zaniechania związane z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa europejskiego i polskiego dotyczących ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz Ustawy o ochronie danych, Umowy, jak również z Polityki Ochrony Danych GRUPY TBS DOMBUD.

Obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 12-15 RODO, zgodnie z umową o współadministrowanie, realizowane są przez tą Spółkę Współadministrującą, z której działalnością związane jest przetwarzanie konkretnych danych osobowych.

# Skąd GRUPA TBS DOMBUD pozyskuje moje dane osobowe?

Twoje dane osobowe pozyskujemy głównie od Ciebie. Podajesz nam swoje dane, aby nawiązać kontakt z GRUPĄ TBS DOMBUD, wysyłając nam maila, wypełniając formularz kontaktowy, a nawet – przekazując nam swoją wizytówkę. Twoje dane pozyskujemy również w związku z prowadzoną przez Spółki Współadministrujące danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD działalnością gospodarczą i realizacją obowiązków wynikających z przepisów, czy też w procesie rekrutacji. Przetwarzamy Twoje dane osobowe także w ramach zawartych z nami umów, na podstawie których możesz realizować swoje prawa i obciążające Cię obowiązki.

## Kontrahenci i Klienci

Jeżeli jesteś naszym klientem, kontrahentem i prowadzisz jednoosobową działalność gospodarczą lub reprezentujesz spółkę lub jednostkę organizacyjną, Twoje dane osobowe pozyskujemy głównie od Ciebie. Podajesz nam swoje dane, aby nawiązać kontakt ze Spółką Współadministrującą danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD, wysyłając nam maila lub zgłaszając się przez formularz kontaktowy. Twoje dane pozyskujemy również w związku z prowadzoną przez GRUPĘ TBS DOMBUD działalnością gospodarczą, nawiązaniem z nami współpracy i realizacją zawartych umów pomiędzy nami lub podmiotem, który reprezentujesz.

W związku z nawiązaniem z nami współpracy w zakresie wykonania zobowiązań związanych z realizacją umów, w tym realizacji inwestycji w trybie przetargu (również na podstawie przepisów – Prawo zamówień publicznych) większość danych osobowych w zakresie dotyczącym procesu realizacji zamówienia (dane oferentów, uczestników procesu budowlanego, innych osób, których dane znajdują się w dokumentacji technicznej, projektowe itp.) uzyskujemy z udostępnionych nam dokumentów (np. złożonych ofert, dokumentacji projektowej, technicznej). Są to w szczególności dane takie jak m.in. imię, nazwisko, stanowisko, i dane kontaktowe, informacje o posiadanych uprawnieniach. Pracownicy i Współpracownicy m.in. Kontrahentów, których dane osobowe przetwarzamy w oparciu na nawiązaną w współpracę i realizację umowy, kontaktują się z nami sami (ale w imieniu pracodawcy lub podmiotu współpracującego), podając nam w ten sposób swoje dane osobowe lub pozyskujemy je z publicznie dostępnych źródeł np. Internetu, książki telefonicznej itp.. Zdarza się też, że dane uzyskujemy od Twojego pracodawcy lub podmiotu współpracującego w celach związanych z potrzebą utrzymania kontaktu pomiędzy nami i naszym kontrahentem oraz wyznaczeniem w tym celu konkretnej osoby, której dane przetwarzamy po ich udostępnieniu.

Jeśli będziemy potrzebować pomocy w zakresie wykonywanych przez Ciebie usług związanych z utrzymaniem porządku w naszej siedzibie, prowadzeniem i hostingowaniem naszej strony internetowej, monitorowaniem obiektu i kontrolą bezpieczeństwa w Budynku, obsługą biurowo – organizacyjną itd. lub na innym gruncie, Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w celu nawiązania i prowadzenia współpracy. Wówczas dane zawarte w umowie podajesz nam sam, a służą one nam w celu prawidłowej realizacji umowy.

Jeżeli jesteś pracownikiem spółki lub jednostki organizacyjnej, a GRUPA TBS DOMBUD przetwarza Twoje dane osobowe, choć nigdy bezpośrednio nam ich nie podałeś - zdarza się, że Twoje dane mogą zostać nam przekazane przez podmioty trzecie, na Twoją prośbę lub w związku z Twoimi obowiązkami służbowymi. Twoje dane może przekazać nam Twój pracodawca, aby umożliwić nam nawiązanie kontaktu z Tobą w związku ze współpracą, jaką podejmujemy z podmiotem, w którym jesteś zatrudniony.

Jeśli zainteresujesz się oferowanymi przez nas nieruchomościami, możesz pozostawić nam swoje dane. Możesz to zrobić bezpośrednio lub za pośrednictwem niektórych portali internetowych, Kierując do nas swoje zapytanie i pozostawiając nam swoje dane kontaktowe wyrażasz zgodę na ich przewarzanie.

Twoje dane możemy pozyskiwać również z publicznie dostępnych źródeł, takich jak m.in. rejestry publiczne, Internet (na przykład, gdy poszukujemy podmiotów, z których usług chcielibyśmy skorzystać w ramach prowadzonej przez nas działalności).

## Pracownicy, osoby współpracujące na podstawie umów cywilnoprawnych i osoby ubiegające się o zatrudnienie

Jeżeli jesteś naszym pracownikiem lub współpracujesz z nami na podstawie umowy cywilnoprawnej, Twoje dane osobowe pozyskujemy głównie od Ciebie. Podajesz nam swoje dane osobowe w celach niezbędnych z perspektywy zatrudnienia – przy zawieraniu umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej, czy wypełniając kwestionariusz osobowy. Spółka Współadministrująca Danymi, jako Twój pracodawca lub podmiot z Tobą współpracujący na innej podstawie niż umowa o pracę musimy przetwarzać Twoje dane osobowe aby móc zrealizować łączący nas stosunek prawny oraz, kontaktować się z Tobą i prawidłowo rozliczyć wszystkie kwestie związane z Twoim zatrudnieniem lub nawiązaną współpracą, w tym dla celów podatkowych, czy ubezpieczeń społecznych. Zdarza się, że niektóre Twoje dane osobowe zostaną nam przekazane przez podmioty trzecie, np. organy państwowe, które nawiążą ze Spółką Współadministrującą Danymi kontakt jako z Twoim pracodawcą, zleceniodawcą lub zamawiającym.

Jeżeli dopiero podejmujesz działania, żeby nawiązać z nami współpracę i chcesz wysłać do Spółki Współadministrującej danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD swoje CV lub list motywacyjny lub inne dokumenty aplikacyjne, Twoje dane osobowe pozyskujemy od Ciebie, aby móc skontaktować się z Tobą i uwzględnić Cię w procesie rekrutacji. Zdarza się, że korzystamy z pomocy podmiotów zewnętrznych – dedykowanych portali zajmujących się prowadzeniem rekrutacji lub z pomocy podmiotów zajmujących się rekrutacją pracowników. W takim przypadku Twoje dane osobowe są nam przekazywane przez te podmioty, na Twoją zgodę i prośbę.

Podanie danych osobowych jest w tym zakresie dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkowało niemożliwością wywiązania się przez nas jako pracodawcę lub podmiot współpracujący z umowy, ciążących na nas obowiązków ustawowych, wykonania Twoich żądań, ochrony żywotnych interesów, realizacji prawnie uzasadnionych interesów naszych lub stron trzecich lub podjęcia działań związanych z procesem rekrutacyjnym.

## Najemcy, osoby korzystające z lokalu, poręczyciele, partycypanci, osoby rezerwujące lokale i osoby spokrewnione, osoby korzystające z nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych.

Jeśli zainteresujesz się najmem naszych nieruchomości, możesz pozostawić nam swoje dane. Możesz to zrobić bezpośrednio składają wniosek lub kierując do nas swoje zapytanie. Pozostawiając nam swoje dane kontaktowe wyrażasz zgodę na ich przewarzanie.

W związku z prowadzoną przez nas działalnością oraz jej charakterem, pozyskujemy również dane niezbędne do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, najmu lokalu mieszkalnego, miejsca postojowego lub garażu, umowy o partycypację oraz umowy poręczenia, umowy rezerwacyjnej lokalu. Dane, które przetwarzamy w związku nawiązaniem danego stosunku prawnego podajesz nam sam przed zawarciem lub w trakcie realizacji zawartej umowy. Zdarza się też, że w niektórych dokumentach wpisane muszą być dane osób z Tobą spokrewnionych lub innych osób użytkujących lub mających użytkować najmowany lokal. Wówczas, dane takie zazwyczaj uzyskujemy za pośrednictwem wypełnionych przez Ciebie dokumentów lub poprzez bezpośredni kontakt tych osób z nami. Dane współmałżonków uzyskujemy także poprzez wypełnienie przez nich oświadczeń. Dane Twoje pozyskujemy również w trakcie trwania danego stosunku prawnego w wyniku jego realizacji.

W taki sam sposób pozyskujemy Twoje dane, jeśli chcesz korzystać lub korzystasz z naszych lokali na innej podstawie prawnej.

W związku z pełnieniem przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o.o. funkcji zarządcy w ramach wspólnoty mieszkaniowej, przetwarzamy także dane członków wspólnoty – właścicieli mieszkań. Dane te otrzymujemy od właściciela lokalu lub są nam przekazywane przez spółkę zbywającą lokal w ramach aktualizacji danych posiadanych przez zarządcę.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich brak uniemożliwi lub utrudni nam realizację celu przetwarzania w szczególności realizacji naszych praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy lub realizacji Twoich żądań.

## Dane pozyskiwane w związku z realizacją umów ubezpieczenia oraz powstaniem i usuwaniem skutków szkód

W związku z powstałą szkodą możemy potrzebować danych sprawców i osób poszkodowanych, innych uczestników lub świadków zdarzenia, jak również innych osób, które będą brały udział w procesie usuwania powstałych szkód. Będą nam one niezbędne m.in. w celu umożliwienia nam dochodzenia lub obrony stosownych roszczeń lub podjęcia innych czynności uzasadnionych faktem zaistniałego zdarzenia. Dane takie otrzymujemy bezpośrednio od Ciebie oraz np. od innych uczestników zdarzenia, świadków zdarzenia lub organów ścigania.

W ramach zawartych umów ubezpieczenia o charakterze finansowym możemy przetwarzać twoje dane jako naszego kontrahenta, jego pracownika lub reprezentanta, starając się o pozyskanie lub realizację np. gwarancji ubezpieczeniowej w związku z realizacją jakiejś inwestycji lub kontraktu.

Dane w korespondencji

Nieodłączną czynnością związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej przez Spółki Współadministrujące jest prowadzenie korespondencji z innymi podmiotami. Będą nadawcą korespondencji swoje dane osobowe podajesz nam Ty sam. Twoje dane jako odbiorcy korespondencji pozyskujemy od Ciebie w przypadku nawiązywania z Tobą stosunków prawnych lub faktycznych. Możemy pozyskiwać je też od innych osób lub źródeł, np. są nam przekazywane przez Twojego pracodawcę, kontrahenta, w przypadku kiedy jest to wynika to z jego prawnie uzasadnionego interesu .

## Dane w aktach sprawy

W ramach obsługi prawno-organizacyjnej dane osobowe osób fizycznych przetwarzane są w związku z prowadzonymi przez współadministratorów sprawami w zakresie szeroko pojętej obsługi prawnej GRUPY DOMBUD, kontrolami, analizami prawnymi lub postępowaniami sądowymi, jak również prowadzonymi przed innym organem publicznym. Dane z akt sprawy pozyskujemy m.in. poprzez dostarczanie do nas pism w ramach prowadzonych postępowań, przeglądanie akt sprawy prowadzonych w sądach oraz siedzibach organów administracji publicznej. Dane w aktach sprawy pozyskane mogą być również podczas postępowań kontrolnych prowadzonych przez organy publiczne., jak również w toku obsługi działalności prowadzonej przez Spółki Współadministrujące oraz grupę kapitałową, do której Spółki te należą.

Zastosowanie obwiązujących przepisów prawnych czasem wiązać się może z koniecznością prowadzenie korespondencji z przedstawicielami m.in. sądów organów publicznych oraz instytucji publicznych. Dane znajdujące się na pismach dostarczanych do nas w imieniu organu lub instytucji podawane są nam przez osoby, które pismo sporządziły lub które się pod nim podpisały. Dane takie przetwarzać możemy na podstawie nawiązanego z nami kontaktu.

## Wspólnicy Spółek Współadministrujących Danymi

## W ramach obsługi właścicielskiej Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, które Współadministrują danymi (TBS DOMBUD Sp. z o.o., TBW DOMBUD Sp. z o.o., TBW 2 DOMBUD Sp. z o.o..), przetwarzamy dane Wspólników posiadających udziały oraz przedstawicieli wspólników będących osobami prawnymi. Wówczas dane osobowe pozyskujemy bezpośrednio od Ciebie lub od reprezentowanego przez Ciebie Wspólnika przez wzgląd na nabycie udziałów oraz konieczność wykonywania czynności nałożonych na nas przez przepisy prawa kreujące prawa i obowiązki Spółek wobec Wspólników

## Członkowie Zarządów i Rady Nadzorczej, Prokurenci

Poprzez wykonywanie czynności związanych z obsługą organów Spółek Współadministrujących danymi oraz realizację czynności w ramach działalności organów, przetwarzamy dane Członków Zarządów i Rad Nadzorczych powołanych w Spółkach oraz dane Prokurentów. Dane uzyskujemy bezpośrednio od Ciebie lub reprezentowanego przez Ciebie Wspólnika, w związku z powołaniem osoby fizycznej do pełnienia określonej funkcji w organach Spółek Współadministrujących danymi lub prokurenta

## Dane na Platformie Wymiany Informacji

Dane, które umieszczany na udostępnionej Ci Platformie wymiany informacji podajesz nam sam wraz z wnioskiem o utworzenie konta, bądź w związku z wyrażoną przez Ciebie zgodą. Jeżeli Twoje dane zostały nam udostępnione we wcześniejszym etapie kontaktu, w związku z zawarciem z nami umowy lub nawiązaniem współpracy w inny sposób i są one tożsame z tymi, które już podałeś, wykorzystywane są ona za Twoją zgodą do utworzenia konta.

Podanie danych w tym zakresie jest dobrowolne, jednak ich niepodanie spowoduje, że nie będziemy mogli w należyty sposób realizować czynności w ramach Platformy Wymiany Informacji.

## Dane niezidentyfikowane

Na terenie osiedla „Górki Małobądzkie” zainstalowany jest monitoring obejmujący swym zasięgiem obszar części osiedla. Zdarzyć się może, że przechodząc obok jednego z budynków naszego zasobu lub wchodząc na teren osiedla, Twój wizerunek zostanie zarejestrowany przez kamery.

Przebywanie na terenie osiedla, które skutkuje zapisaniem Twojego wizerunku na monitoringu jest dobrowolne.

## Administrowanie i zarządzanie nieruchomościami

W związku z pełnieniem przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Sp. z o.o. funkcji zarządcy w rozumieniu ustawy o własności lokali w ramach wspólnoty mieszkaniowej, przetwarzamy jako podmiot przetwarzający także dane członków wspólnoty – właścicieli mieszkań. Dane te otrzymujemy od właściciela lokalu lub są nam przekazywane przez spółkę zbywającą lokal w ramach aktualizacji danych posiadanych przez zarządcę.

## W odniesieniu do administrowania nieruchomościami, w tym poszczególnymi lokalami, których właścicielem jest Spółka Współadministrująca, a z której korzystasz, źródłem pozyskania danych jesteś Ty sam. Podajesz nam swoje dane w ramach nawiązywania lub realizacji stosunku prawnego na podstawie, którego korzystasz z tej nieruchomości np. lokalu.

## Dane uzyskane na podstawie umów o powierzeniu przetwarzania danych lub innych instrumentów prawnych

W przypadku zawarcia przez nas umów powierzenia przetwarzania danych lub nawiązania współpracy na postawie innych instrumentów prawnych (art. 28 RODO), w ramach których inny administrator danych osobowych powierzy nam przetwarzane przez niego dane w konkretnym celu i w związku z odrębną umową, staniemy się podmiotem przetwarzającym przekazane nam dane.

# W jakim celu GRUPA TBS DOMBUD przetwarza moje dane?

## Prowadzenie działalności gospodarczej

Dane osobowe podane w trakcie nawiązania lub realizacji współpracy, przed oraz po zawarciu umowy, jak również po jej rozwiązaniu są przez Administratora przetwarzane przy zachowaniu zasad określonych w RODO.

Jeśli przedstawiłeś nam swoją ofertę lub ofertę swojego pracodawcy, Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać w celu rozeznania rynku lub dokonania wyboru kontrahenta, z którym nawiążemy dalszą współpracę w związku z prowadzoną przez nas działalnością.

Jeśli zwróciłeś się do nas jako klient z zapytaniem dotyczącym oferowanych przez nas produktów, usług w tym w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości, Twoje dane przetwarzane będą przez nas w celu przestawienia Ci oferty dostosowanej do Twoich wymagań i podjęcia działań niezbędnych do nawiązania stosunku prawnego.

Jeżeli Twoje dane osobowe (w szczególności jako klienta, kontrahenta) pozyskaliśmy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, będą one wykorzystywane dla potrzeb realizacji postanowień zawartych pomiędzy nami umów oraz innych wiążących nas instrumentów prawnych, w tym: umowy najmu, partycypacji, poręczenia, rezerwacji lokalu, jak również umów zawieranych dla potrzeb realizacji procesu sprzedaży, budowy, remontu (np. zapewnienia obsługi finansowo - bankowej inwestycji) i dokonywania prac związanych z i zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami (np. zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego) oraz innych procesów związanych z charakterem działalności prowadzonej przez danego Współadministratora.

Dane mogą być zatem wykorzystywane do wykonywania i realizacji obowiązków wynikających z umowy zawartej z Tobą lub osobą trzecią, rozpatrywania Twoich roszczeń i umożliwienia Ci realizacji Twoich praw (w tym praw z gwarancji i rękojmi), a także wykonywania obciążających nas obowiązków związanych m.in. z monitorowaniem stanu technicznego budynków, ich elementów konstrukcyjnych oraz zamontowanych instalacji itp. Obejmuje to w szczególności otrzymanie od Ciebie danych kontaktowych, pozwalających GRUPIE TBS DOMBUD nawiązać i utrzymać z Tobą kontakt w toku istnienia danego stosunku prawnego lub faktycznego, przetwarzanie Twoich danych w ramach dokumentacji technicznej obiektów.

Dane osób spokrewnionych oraz korzystających z lokalu wykorzystujemy w celu ustalenia kręgu osób uprawnionych do korzystania z danej nieruchomości realizacji naszych praw i obowiązków wobec tych osób w tym w zakresie ewentualnego dochodzenia roszczeń.

Danych możemy używać także w celach podatkowych, prawnych i księgowych. Potrzebujemy ich, aby ujawnić stosowne dane na umowie lub fakturze, jak również – aby wykorzystać je np. przy prowadzeniu naszej ewidencji podatkowej. Zawsze jednak przetwarzanie Twoich danych osobowych będzie związane z prowadzoną przez nas działalnością gospodarczą.

Twoje dane osobowe mogą być przetwarzane w związku z wykonywaniem przez nas czynności w zakresie realizacji prawnych interesów naszych lub strony trzeciej. Na tym gruncie możemy przetwarzać Twoje dane w tym w zależności od rodzaju podjętej współpracy lub łączącego nas stosunku prawnego lub faktycznego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji czynności związanych z prowadzoną przez Współadministratorów działalnością gospodarczą, dążenia do zapewnienia należytego porządku, czystości na terenie posiadanego zasobu nieruchomości oraz bezpieczeństwa korzystania z zasobu nieruchomości Spółek Współadministrujących, w celu utrzymania kontaktu z klientami i kontrahentami , oferowania produktów, jak również zapewnienia należytego funkcjonowania Spółek Współadministrujących w szczególności, ale nie wyłącznie w zakresie obsługi prawnej, księgowo – finansowej (zapewnienie płynności finansowej Współadministratorów, tworzenie statystyk, analiz, rozliczeń itp), organizacyjnej, technicznej, teleinformatycznej i hostingowej, biurowej, ogólnoadministracyjnej itp.; dochodzenia i obrony roszczeń.

Zdarza się także, że wykorzystujemy Twoje dane w związku z realizacją obciążających nas obowiązków nałożonych przez przepisy prawa w szczególności wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych, księgowych, budowlanych, i innych.

Jeżeli jesteś pracownikiem naszego kontrahenta, Twoje dane osobowe będą nam w szczególności potrzebne w celu nawiązania i utrzymania kontaktu z Tobą w ramach pełnionych przez Ciebie obowiązków służbowych lub podmiotem, w którym pracujesz – ponownie, wyłącznie w celach gospodarczych.

## Obsługa prawno – organizacyjna GRUPY TBS DOMBUD

Dane osobowe, których potrzebujemy m.in. do realizacji naszych praw i obowiązków jak również do wypełniania praw i egzekwowania obowiązków innych podmiotów, z którymi łączy nas stosunek prawny lub faktyczny lub w stosunku do których przysługuje nam roszczenie (lub którym przysługują roszczenia przeciwko nam), przetwarzamy w obrębie obsługi prawno – organizacyjnej GRUPY TBS DOMBUD. W ramach obsługi prawno – organizacyjnej Twoje dane osobowe wykorzystywane są również do wykonywania czynności przygotowywania instrumentów prawnych, umów, pism procesowych i pozaprocesowych, opinii prawnych oraz przeprowadzania analiz prawnych związanych z respektowaniem ustanowionych norm prawnych itp.

Dane osobowe, które wykorzystujemy do spisania i zawarcia umowy przetwarzane są na podstawie niezbędności do celów wykonania umowy, natomiast dane związane z uczestnictwem z postępowaniach przed Sądami powszechnymi, administracyjnymi i arbitrażowymi oraz organami publicznymi i w postępowaniu mediacyjnym lub postępowaniami o innym charakterze przetwarzamy w oparciu o nasz uzasadniony interes prawny.

W ramach obsługi właścicielskiej i prawnej spółek z ograniczoną odpowiedzialnością wyróżnić należy przetwarzanie danych wspólników posiadających udziały .

 Dane Członków Zarządów i Rad Nadzorczych oraz dane Prokurentów przetwarzamy w celu prawidłowego wykonywania czynności w związku z obsługą prawną Spółek oraz w ramach działalności organów, jak również w celu zapewnienia należytego funkcjonowania Spółek Współadministrujących.

## Prowadzenie strony [www.tbsdombud.eu](http://www.tbsdombud.eu/)

## Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu zapewnienia funkcjonalności naszej strony internetowej www.tbsdombud.eu. Przetwarzamy je do zapewnienia Ci możliwości kontaktu z GRUPĄ TBS DOMBUD przy użyciu naszego formularza kontaktowego.

## Obsługa stosunku pracy i współpracy na podstawie umowy cywilnoprawnej

Jeżeli jesteś naszym pracownikiem lub współpracownikiem, głównym celem przetwarzania Twoich danych jest zarządzanie personelem, realizacja uprawnień i obowiązków podmiotu zatrudniającego wynikających z przepisów prawa (m.in. Kodeks Pracy, Kodeks Cywilny, przepisy dotyczące ochrony socjalnej, ubezpieczeń społecznych, zobowiązań) i zawartej umowy. Celem przetwarzania jest także zapewnienie należytej ochrony pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, umożliwienie pracownikom podnoszenia kwalifikacji zawodowych, jak również zapewnienie kontroli nad mieniem powierzonym pracownikom.

 Twoje dane osobowe wykorzystujemy również w celach związanych z Twoim zatrudnieniem, w tym ewidencjonowaniem czasu pracy, zapewnieniem kontroli nad mieniem powierzonym pracownikowi czy wspieraniem podnoszenia kwalifikacji przez pracowników w ramach szkoleń. Spółka Współadministrująca jako Twój pracodawca, zamawiający lub zleceniodawca musi wywiązać się z szeregu obowiązków – zarówno w zakresie prawidłowego ułożenia naszej współpracy i w sprawach kadrowo-płacowych oraz ewidencjonowania czasu Twojej pracy. Jako pracodawcy, zleceniodawcy lub zamawiającego przysługują nam również pewne uprawnienia – Twoje dane osobowe wykorzystujemy np. aby móc nawiązać z Tobą kontakt.

Twoich danych osobowych, jak również danych członków Twojej rodziny, osób Tobie najbliższych potrzebujemy również do zapewnienia Ci dostępu do szeregu uprawnień. Twoje dane osobowe wykorzystujemy do zagwarantowania Ci świadczeń i wsparcia w przypadku choroby Twojej oraz członków Twojej rodziny, macierzyństwa, jak również na okoliczność wypadku przy pracy. Ponownie, celem przetwarzania Twoich danych osobowych jest wtedy prawidłowa obsługa łączącego nas stosunku pracy lub współpracy i ochrona Twoich żywotnych interesów. Twoje dane mogą być przez nas przetwarzane również na potrzeby zapewnienia Ci możliwości skorzystania z świadczeń dodatkowych i benefitów związanych z Twoim zatrudnieniem w danej Spółce Współadministrującej. Może się zdarzyć, że Twoje dane osobowe wykorzystamy również celem udzielenia informacji o Tobie podmiotom trzecim, np. do banku, w którym ubiegasz się o kredyt, do ubezpieczyciela lub do organu publicznego, który zwróci się do nas z zapytaniem. W tych sytuacjach Twoje dane osobowe będą ujawniane dla Twojej korzyści, na Twoją prośbę, w związku z ciążącymi na GRUPIE TBS DOMBUD obowiązkami prawnymi lub prawnie uzasadnionym interesem.

Twoje dane mogą być również przetwarzane, jeżeli jest to konieczne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Spółek, która Cię zatrudnia, w szczególności w zakresie realizacji przez Ciebie obowiązków służbowych.

Dane mogą być również wykorzystywane na podstawie zgody w takim zakresie w jakim administrator nie może przetwarzać Twoich danych na innej podstawie.

Rekrutacja

Jeżeli ubiegasz się o zatrudnienie lub podjęcie współpracy na podstawie umowy cywilnoprawnej w GRUPIE DOMBUD, Państwa dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu prowadzenia procesu rekrutacji. Wykorzystujemy Państwa dane, aby zapoznać się z Państwa wykształceniem i doświadczeniem zawodowym, ocenić Państwa przydatność do pracy w Spółce Współadministrującej danymi w ramach GRUPY DOMBUD, wreszcie - aby nawiązać z Państwem kontakt i zaprosić Państwa na rozmowę kwalifikacyjną.

Jeżeli po przeprowadzonej rekrutacji zdecydujemy się na Państwa zatrudnienie, dane osobowe podane w toku rekrutacji mogą być wykorzystane na potrzeby przyszłego zatrudnienia – aby nie musieli Państwo ich ponownie podawać. Najczęściej, dane osobowe podane przez Państwo w CV oraz w liście motywacyjnym są przechowywane w osobnych teczkach i segregatorach.

.

Nawiązanie kontaktu, prowadzenie korespondencji i reklamacje

Jeżeli wysyłasz nam mail, w tym za pośrednictwem formularza kontaktowego, kontaktujesz się z nami za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub zgłaszasz do nas reklamację, Twoje dane osobowe wykorzystujemy w celu prowadzenia z Tobą korespondencji lub odpowiedzi na zadane pytanie, czy złożoną reklamację, zgodnie z treścią Twojego zapytania lub wiadomości. Podane dane osobowe przetwarzamy zatem również w celu prawidłowej obsługi procesu reklamacyjnego, skarg oraz wniosków związanych z rękojmią lub udzieloną gwarancją.

Jeżeli kontaktujesz się z nami w celach handlowych, Twoje dane osobowe mogą być wtedy wykorzystywane w celu skierowania do Ciebie oferty handlowej – ale wyłącznie w zakresie, w którym tego żądasz i w stosunku do skierowanego przez Ciebie zapytania.

 Dochodzenie i obrona roszczeń

Zdarza się, że Twoje dane osobowe będziemy musieli wykorzystać dla dochodzenia, czy obrony naszych praw, w tym przed sądem. Mamy nadzieję, że do tego nie dojdzie, ale jeżeli powstanie pomiędzy nami jakikolwiek spór - być możemy będziemy zmuszeni wykorzystać Twoje dane osobowe w toku postępowania sądowego, arbitrażowego lub mediacyjnego lub w postępowaniu o innym charakterze.

W takim przypadku Twoje dane osobowe będziemy wykorzystywać wyłącznie w niezbędnym zakresie i w związku z prowadzonymi rozmowami lub postępowaniem. Może się zdarzyć, że Twoje dane osobowe wykorzystamy, aby wezwać Cię na świadka w sprawie lub w związku z tym, że będziesz stroną w sprawie lub uczestnikiem postępowania.

Wypełnienie ciążącego na nas obowiązku prawnego

Niektóre przepisy zawarte w ustawach szczególnych kreują zobowiązania, na podstawie których musimy przechowywać Twoje dane w określonym celu i przez określony czas (np. dane pracowników i byłych pracowników). Wówczas przetwarzamy dane w celu wykonania ciążącego na nas obowiązku prawnego.

Monitorowanie poziomu bezpieczeństwa na osiedlu Górki Małobądzkie

 W celu zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa mieszkańcom, mieniu i osobom przebywającym na obszarze osiedla Górki Małobądzkie GRUPA TBS DOMBUD eksploatuje system monitoringu. Zapisy z monitoringu nie pozwalają na niezwłoczną identyfikację osób, których wizerunek został zapisany na nagraniu. Dane osobowe zbierane w drodze monitoringu mają charakter niestrukturyzowany.

Obsługa najemców, partycypantów, osób rezerwujących lokal, poręczycieli, korzystających z nieruchomości na innej podstawie

Jeśli jesteś zainteresowany uzyskaniem tytułu prawnego do lokalu będącego własnością Spółki Współadministrującej danymi Twoje dane osobowe podane we wniosku lub inny sposób będą przetwarzane w celu podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem umowy, w tym przyznania tytułu prawnego do danej nieruchomości (lokalu) możliwie najlepiej spełniającej Twoje oczekiwania.

Jeśli jesteś najemcą, partycypantem, poręczycielem, osobą rezerwującą lub korzystasz z lokalu na innej podstawie prawnej celem przetwarzania danych osobowych jest przede wszystkim prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z zawartych umów, w tym ich rozliczenia oraz zapewnienie prawidłowej, obsługi najemców oraz osób korzystających z lokalu na innej podstawie prawnej, zapewnienie należytej kontroli nad nieruchomościami oraz ich utrzymania w odpowiednim stanie, w tym stanie technicznym. Dane przetwarzane mogą być w celu realizacji naszych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw regulujących danych stosunek prawny lub obowiązki w zakresie administrowania nieruchomościami Jeśli jesteś osobą najbliższą w stosunku do strony umowy, Twoje dane mogą być przetwarzane również m.in. w celu ustalenia czy znajdujesz się w kręgu osób uprawnionych do wstąpienia w prawa i obowiązki po zmarłym najemcy, partycypancie itp.

Zarówno przed zawarciem umowy, jak i w przypadku, gdy już jesteś najemcą w lokalu wchodzących w skład zasobu TBS DOMBUD Sp.z o.o. lub osobą wspólnie z nim zamieszkującą, Twoje dane osobowe będą przetwarzane w celu ustalenia spełniania kryteriów, wynikających z przepisów prawa, uprawniających najemcę do zawarcia umowy najmu oraz dalszego korzystania z lokalu.

## Dane związane z realizacją umów ubezpieczenia oraz powstaniem i usuwaniem szkód

Dane dotyczące sprawców i poszkodowanych, innych uczestników i świadków zdarzeń, jak również osób zaangażowanych z szeroko pojęte usuwanie szkody, przetwarzane są w celu realizacji naszych lub Państwa roszczeń w związku z wystąpieniem szkody i wyjaśnienia okoliczności powstania szkody.

Platforma Wymiany Informacji

W zakresie prowadzonej przez nas działalności gospodarczej, możemy udostępnić Ci możliwość skorzystania z usługi stworzonej dla ułatwienia Ci dostępu do Twoich danych i informacji, które mogą Cię interesować w związku z łączącym nas stosunkiem prawnym lub faktycznym, w tym Twoim członkostwie we wspólnocie mieszkaniowej. W związku z tym przetwarzamy Twoje dane aby umieścić je na Platformie celem utworzenia zindywidualizowanego konta użytkownika, które będziemy prowadzić i na którym publikować możemy m.in. dane rachunkowe związane z Twoimi obowiązkami w zakresie opłat związanych z łączącym nas stosunkiem prawnym (np. najmem) lub Twoim członkostwem we Wspólnocie Mieszkaniowej, której nieruchomością zarządzamy. Za pomocą przetwarzanych danych możemy zidentyfikować Cię jako konkretną osobę i przyporządkować informacje związane z realizacją umowy, którą z nami zawarłeś do Twojego profilu. Dane przetwarzamy zatem w celach związanych z utworzeniem indywidualnego profilu na udostępnionej Ci Platformie Wymiany Informacji, w tym: umieszczaniem na Twoim spersonalizowanym panelu użytkownika informacji o trwającym stosunku prawnym, udostępnienia Ci danych niezbędnych do zalogowania się na profilu, aktualizacji i modyfikacji danych zamieszczonych na profilu.

Powierzenie przetwarzania

Dane powierzone nam przez inne podmioty na podstawie zawartych z nami umów przetwarzamy w celach objętych zawartymi z innymi administratorami umów, m.in. w celu wzajemnej współpracy w wykonaniu ciążących na innym administratorze obowiązków prawnych, wykonania lub pomocy w wykonaniu czynności zmierzających do realizacji uzasadnionego interesu innego administratora.

Na jakiej podstawie GRUPA TBS DOMBUD przetwarza moje dane osobowe?

GRUPA TBS DOMBUD zapewnia, że Twoje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w sposób zgodny z prawem. Oznacza to, że zawsze będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na konkretnej podstawie, którą będziemy w stanie wykazać. Podstawa przetwarzania danych osobowych może różnić się w zależności od celu, w którym przetwarzamy dane osobowe.

Prowadzenie działalności

Jeżeli Twoje dane osobowe pozyskaliśmy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przetwarzamy je w pierwszej kolejności w celu wywiązania się z łączącej nas umowy lub innego instrumentu prawnego, a w dalszej również w celu umożliwienia Ci skorzystania z przysługujących Ci uprawnień w zakresie gwarancji lub rękojmi.

Podstawą przetwarzania będzie tu zatem niezbędność wykorzystania Twoich danych osobowych w celu realizacji zawartej przez nas umowy lub działanie na Twoje żądanie przed jej zawarciem (art. 6 ust 1 lit. b RODO). Jeżeli stroną umowy jest inny podmiot, niż Ty (np. Twoje dane pozyskaliśmy od Twojego pracodawcy lub podmiotu współpracującego, w komunikacji występujesz jako reprezentant spółki lub jednostki organizacyjnej, jesteś uczestnikiem procesu budowlanego itd.) podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych będzie wykorzystanie Twoich danych do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez GRUPĘ DOMBUD oraz ten podmiot (stronę trzecią), np. żeby zapewnić prawidłową realizację danego stosunku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Z realizacją naszych prawnie uzasadnionych interesów wiązać się również może przetwarzania danych na potrzeby dokonywania operacji w obrębie wzajemnych rozliczeń, realizacja obsługi prawnej księgowo-finansowej, organizacyjnej, technicznej i teleinformatycznej, ubezpieczeniowej, biurowej, ogólnoadministracyjnej itp. – ogólnie zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Spółek Współadministrujących oraz ochrony i dochodzenia roszczeń.

Podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych może być także niezbędność przetwarzania do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej np. w zakresie realizacji obowiązków związanych z pozwoleniami na budowę, dopuszczeniami, zapewnienie bezpieczeństwa korzystania z obiektów, usuwania szkód wywołanych przez nas na Twoich imieniu itp. (art. 6 ust. 1 lit. d RODO).

Twoje dane jako najemcy lokalu mieszkalnego, partycypanta, osoby rezerwującej, czy też korzystającej z lokalu wraz z najemcom mogą być także przetwarzane w oparciu o obowiązujące nas przepisy prawa, w tym przepisy szczególne, które określają kryteria umożliwiające pozytywne rozpatrzenie wniosku o przydział lokalu

– m.in. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (art. 6 ust. 1 lit c RODO)

W pozostałych przypadkach – dane mogą być na podstawie wyrażonej przez Ciebie zgody, w przypadku gdy przetwarzanie nie może odbyć się na innej podstawie (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)

Dane w aktach sprawy

Dane udostępnione nam w ramach uczestniczenia w postępowaniach sądowych, administracyjnych i postępowaniach o innym charakterze, prowadzonych w szczególności przez sądy oraz organy administracji publicznej przetwarzamy w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. d RODO) lub wykonania ciążącego na nas obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c).

Prowadzenie strony [www.tbsdombud.eu](http://www.tbsdombud.eu/)

Dane dotyczące korzystania przez Ciebie ze strony internetowej, które uzyskujemy za pośrednictwem tzw. plików cookies przetwarzamy na podstawie Twojej zgody, wyrażonej zgodnie z art. 173 Prawa telekomunikacyjnego.

Pliki „cookies” stanowią dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, które przechowywane są w urządzeniu końcowym Użytkownika serwisu i przeznaczone są do korzystania ze stron internetowych serwisu. „Cookies” zazwyczaj zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer. Stosowane przez nas pliki „cookies” służą przede wszystkim do optymalizacji korzystania z naszych stron internetowych, tworzenia statystyk ich odwiedzin oraz do utrzymywania sesji użytkownika po jego zalogowaniu się do określonych stron (brak konieczności ponownego wpisywania loginu i hasła w określonym czasie trwania sesji). Przetwarzanie Twoich danych osobowych w tym zakresie następuje z powołaniem się na nasz uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit f RODO) oraz na podstawie Twojej zgody, wyrażonej przez Ciebie poprzez zaakceptowanie zbierania i wykorzystywania przez nas pliku „cookies” w formularzu internetowym.

Jeżeli kontaktujesz się z nami za pośrednictwem formularza kontaktowego, Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie Twojej zgody, wyrażonej w związku ze złożeniem zapytania i nawiązania kontaktu (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

W obu przypadkach podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych będzie więc wyrażona przez Ciebie zgoda. W każdym czasie przysługuje Ci prawo do cofnięcia wyrażonej zgody, co jednak nie pozbawi zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych w okresie, w którym obowiązywała Twoja zgoda.

Obsługa stosunku pracy i współpracy w ramach umów cywilnoprawnych, prowadzenie procesu rekrutacji

W ramach przetwarzania danych osobowych w związku z zatrudnieniem, Twoje dane mogą być przetwarzane w oparciu o przepisy prawa, w tym prawa pracy, , podatkowe, dot. ubezpieczeń społecznych itd. (art. 6 ust. 1 pkt c RODO); Umowę o pracę (art. 6 ust. 1 pkt b RODO); konieczność do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej (art. 9 ust. 2 pkt. b RODO); ochronę żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 pkt d RODO); realizację prawnie uzasadnionego interesu administratora lub strony trzeciej, w szczególności w zakresie dochodzenia i obrony roszczeń oraz zapewnienia należytego funkcjonowania Spółki zatrudniającej ze względu na prowadzoną działalność jak również członkostwo w grupie kapitałowej (art. 6 ust.1 pkt f RODO). W pozostałym zakresie – zgoda pracownika (art.6 ust. 1 pkt a RODO art. 9 ust. 2 lit a RODO)

W przypadku podmiotów zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych jest realizacja obowiązków wynikających z tej umowy lub podejmowanie działań na Twoje żądanie przez jej zawarciem (art. 6 ust. 1 pkt b RODO), przepisy prawa, m.in. Kodeksu Cywilnego, przepisy z zakresu prawa podatkowego i ubezpieczeń społecznych (art. 6 ust. 1 pkt c RODO), realizacja prawnie uzasadnionych interesów administratora lub strony trzeciej (w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń, zapewnienie należytego funkcjonowania Spółki zatrudniającej ze względu na prowadzoną działalność) - art. 6 ust. 1 pkt. f RODO), ochrona Twoich żywotnych interesów (art. 6 ust. 1 lit d RODO), a w pozostałym zakresie wyrażona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit a RODO).

Rekrutacja

W procesach rekrutacji staramy się w każdym możliwym przypadku uzyskać Twoją zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów rekrutacji, prosząc Cię o zawarcie stosownej zgody w przekazanym nam przez Ciebie CV, liście motywacyjnym lub innym dokumencie aplikacyjnym, Pozwala to na uniknięcie wątpliwości co do tego, czy mamy prawo wykorzystywać wszystkie dane osobowe ujawnione przez Państwa w dostarczonych nam dokumentach lub w toku procesu rekrutacji.

Niemniej, nawet jeżeli nie wyrazisz zgody na przetwarzanie Twoich danych osobowych w celach rekrutacji (np. prześlą Państwo do nas CV bez niezbędnej zgody), wciąż będziemy mogli przetwarzać Twoje dane osobowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w tym Kodeksu pracy w celu realizacji procesu rekrutacji.

Podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych będzie więc wyrażona przez Ciebie zgoda (art. 6 ust. 1 lit a RODO oraz art. art. 9 ust. 2 lit a RODO), przepisy prawa, w tym Kodeksu pracy (art. 6 ust. 1 lit c RODO)albo niezbędność wykorzystania Państwa danych osobowych do podjęcia działań zgodnie z Państwa żądaniem przed zawarciem Umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO). Jeżeli Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie zgody, w każdym czasie przysługuje Państwu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody, co jednak nie pozbawi zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych w okresie, w którym obowiązywała Państwa zgoda

Podanie przez Państwa danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prowadzenia procesu rekrutacji. Niepodanie przez Państwa danych osobowych skutkować będzie niemożliwością lub trudnością w skontaktowaniu się z Państwem lub prowadzeniem rekrutacji z Państwa udziałem.

Nawiązanie kontaktu, prowadzenie korespondencji i reklamacje

Jeżeli kontaktujesz się z nami w za pośrednictwem formularza kontaktowego, Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie Twojej zgody, wyrażonej w związku ze złożeniem zapytania i nawiązania kontaktu (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

Jeżeli kontaktujesz się z nami w inny sposób, na przykład za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej, wysłanej na ogólnego maila Spółki Współadministrującej, do Sekretariatu lub określonego Pracownika, przetwarzanie Twoich danych osobowych jest nam niezbędne do podjęcia działań na Twoje żądanie, zgodnie z treścią Twojego zapytania lub wiadomości lub w związku z łączącym nas stosunkiem prawnym lub faktycznym.

W tym przypadku podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych będzie więc wyrażona przez Ciebie zgoda albo niezbędność wykorzystanie Twoich danych osobowych do podjęcia działań zgodnie z Twoim żądaniem, przed zawarciem Umowy, realizacja umowy, realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa czy też ochrona Twoich żywotnych interesów. Jeżeli Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie zgody, w każdym czasie przysługuje Ci prawo do cofnięcia wyrażonej zgody, co jednak nie pozbawi zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych w okresie, w którym obowiązywała Twoja zgoda. (art. 6 ust. 1 lit a, b, c i d RODO).

Możemy się też z Tobą kontaktować w związku z naszym prawnie uzasadnionym interesem, np. dochodzeniem roszczeń, czy też udzielenia Ci odpowiedzi na Twoje żądanie, zawiadomienie, w celu uniknięcie negatywnych konsekwencji prawnych (art. 6 ust. 1 lit f RODO)

Podanie przez Ciebie danych osobowych w tym zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne w szczególności do nawiązania i utrzymania kontaktu z Tobą i udzielenia odpowiedzi na przedstawione przez Ciebie zagadnienie. Bez podania Twoich danych osobowych nie będziemy bowiem mogli zrealizować wskazanych wyżej celów.

Dochodzenie i obrona roszczeń

Jeżeli Twoje dane będziemy wykorzystywać w związku z dochodzeniem lub obroną roszczeń, podstawą przetwarzania Twoich danych osobowych będzie uzasadniony interes prawny GRUPY TBS DOMBUD jako administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Wykorzystanie Twoich danych będzie bowiem niezbędne do ochrony interesów GRUPY TBS DOMBUD np. w zakresie ściągania wierzytelności, obrony przed nieuzasadnionymi zarzutami, etc

Cele marketingowe

Twoje dane osobowe w celach marketingowych będziemy przetwarzać na podstawie uzasadnionego interesu Administratora do przesyłania Ci wiadomości handlowych i marketingowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz wyrażonej przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych w celach marketingowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Dbamy o to, abyś zawsze był tego świadomy i wiedział, że Twoje dane posłużą nam również do przedstawiania Ci informacji o naszych produktach, ofertach współpracy.

Podanie Twoich danych w tym zakresie jest całkowicie dowolne i dobrowolne oraz nie wynika z obowiązku prawego. W każdym czasie przysługuje Ci prawo do złożenia sprzeciwu od przetwarzania Twoich danych oraz prawo do cofnięcia wyrażonej zgody.

Platforma Wymiany Informacji

Dane umieszczane w Platformie Wymiany Informacji przetwarzane są na podstawie wyrażonej przez Ciebie dobrowolnie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), którą w każdym momencie możesz wycofać.. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Dane powierzone do przetwarzania

Dane powierzone nam do przetwarzania uzyskujemy na podstawie zawartej z innym administratorem danych osobowych umowy lub innego instrumentu prawnego (art. 28 RODO).

Dane niezidentyfikowane

RODO w art. 11 wprowadza swoistą zasadę pozwalającą na pogodzenie ochrony danych osobowych przetwarzaniem nieustruktyrozawanych w sytuacji gdy nasza konkretna działalność w danej chwili nie wymaga wiedzy o tym, czyje dane osobowe przetwarzamy. W związku z powyższym przepisem oraz określonym przez nas celem, jesteśmy uprawnieni do przetwarzania Twoich danych osobowych w tym zakresie. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez monitoring jest prawnie usprawiedliwiony interes Spółek Współadministrujących GRUPY TBS DOMBUD w zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienie przebywających na monitorowanym terenie (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Obciążający nas prawny obowiązek

Niektóre z przepisów nakładają na nas nakładają na nas obowiązki związane z przetwarzaniem danych osobowych niejednokrotnie określając cel przetwarzania i minimalny okres przechowywania danych osobowych (np. w odniesieniu do danych akcjonariuszy, danych związanych z zatrudnieniem). W wykonaniu takich obowiązków przetwarzamy dane w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Obsługa prawno – organizacyjna GRUPY TBS DOMBUD

Dane osobowe, które wykorzystujemy do spisania i zawarcia umowy lub posłużenia się innym instrumentem prawnym przetwarzane są na podstawie niezbędności przetwarzania do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Natomiast dane, których używamy w związku z egzekwowaniem Twoich obowiązków i realizacją naszych praw przetwarzany w oparciu o nasz uzasadniony interes prawny (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Niezależnie od tego w ramach obsługi prawno – organizacyjnej na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora lub strony trzeciej dane będą przetwarzane m.in. w celu dokonywania analiz prawnych, opracowywania opinii oraz innych dokumentów niezbędnych w ramach prowadzonej działalności, jak również obsługi korporacyjnej Spółek Współadministrujących oraz grupy kapitałowej w skład której wchodzą Spółki Współadministrujące.

Jak długo GRUPA TBS DOMBUD przechowuje moje dane osobowe

Twoje dane osobowe przetwarzane są w zależności od rodzaju łączącego nas stosunku (prawnego lub faktycznego) oraz realizowanego celu przez wskazane poniżej okresy.

Odpowiednio:

1. **jeśli starasz się o zatrudnienie w którejś ze Spółek Współadministrujących** - co do zasady dane Twoje dane przetwarzane są do czasu cofnięcia przez Ciebie zgody. W przypadku braku oświadczenia w przedmiocie cofnięcia zgody Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania rekrutacji, nie dłużej jednak niż przez okres 4 miesięcy od wyboru pierwszego kandydata, na wypadek gdyby zaszła konieczność powtórzenia rekrutacji.

Jeśli wyraziłeś zgodę na przetwarzanie Twoich danych osobowych na potrzeby prowadzenia przyszłych rekrutacji, będą one przetwarzane nie dłużej niż przez okres 2 lat od dnia zakończenia rekrutacji w ramach której złożyłeś dokumenty aplikacyjne lub jeśli dokumenty zostały złożone przez Ciebie poza procesem rekrutacyjnym przez okres 2 lat od dnia przesłania zgłoszenia aplikacyjnego.

1. **jeśli jesteś zatrudniony przez Spółkę Współadministrującą na podstawie umowy o pracę lub umowy o innym charakterze –**

W odniesieniu do danych zawartych dokumentacji związanych z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy (w tym dokumentacji pracowniczej w rozumieniu Kodeksu pracy), Twoje dane przetwarzane są przez okres przewidziany w Kodeksie pracy.

Jeśli jesteś zastrudniony na podstawie umowy cywiloprawnej, a przepisy prawa nie regulują okresy przechowywania dokumentacji związanej z Twoim zatrudnieniem, Twoje dane będą przetwarzane przez okres 2 lat od dnia upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszceń publicznoprawnych, liczonego od dnia zakończenia obowiązywania zawartej z Tobą umowy. Okres ten może ulec odpowiedniemu przedłiżeniu w przypadku przerwnia lub zawieszenia biegu przedawnienia.

W przypadku, gdy podstawą przetwarzania jest zgoda, Twoje dane będą przetwarzane do czasu jej cofnięcia.

Jeżeli w zwiazku z wykonywaniem przez Ciebie obowiązków służbowych Twoje dane znajdua się w dokumentacji innej niż dokumentacja pracownicza, w szcególności związanej z prowadzoną przez pracodawcę działalności (np. związanej z realizacją poszcególnych kontraktów przez pracodawcę) Twoje dane będą przetwarzane przez okres przewidziany dla przechowywania dokumentacji danego rodzaju.

1. **jeśli jesteś naszym kontrahentem (w tym klientem innym niż wymienieni w innych kategoriach) lub reprezentujesz naszego kontrahenta jako jego pracownik, pełnomocnik, członek organu itp., jeżeli Twoje dane uzyskujemy w związku z realizację inwestycji prowadzonej przez Spółkę Współadministrującą lub w inny sposób uczestniczysz w procesach związanych z prowadzoną przez nas działalnością (np. jeśli uczestnikiem procesu budowlanego lub Twoje dane znajduają się w dokumentacji związane z nieruchomościami itp) –** Twoje dane w przetwarzamy w zależności od rodzaju stosunku lub dokonywanych operacji, z którymi związane jest przetwarzanie, przez następujący okresy:

Co do zasady Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, zwiazanych z realizacją danego stosunku prawnego, stosunku faktycznego lub innego rodzaju czynności, liczonego od dnia zakończenia obowiązywania danego stosunku pranego, realizacji danej czynności lub ustania stosunku faktycznego, wraz z wynikającymi z nich uprawnieniami i obowiązkami ( w tym z tytułu rękojmi i gwaranacji)

Dla niektórych celów realizowanych przez Administratora przyjęte zostały jednak inneokresym, tj.:

1. w zakresie danych przetwarzanych w związku z działalnością inwestycyjną i sprzedażą nieruchomości:
2. w odnisieniu do danych zawartych w dokumentacji związanej z prowadzonym przetargiem – okres dwóch lat od upływu okresu przewidzianego przepisami prawa,
3. w odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji związanej z finansowaniem inwestycji przez Bank Gospodarstwa Krajowego – okres trwania umowy kredytowej oraz okres niezbędny do jej rozliczenia po spłacie kredytu.
4. w odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji dot. nieruchomości,w tym dokumentacji technicznej, projektowej technicznej – okres dysponowania nieruchomością lub okres trwałości budynku, o ile inny okres nie został przewidziany przepisami prawa.
5. w odniesieniu do danych zawartych w przedstawianych przez Ciebie ofertach usług, towarów lub innego rodzaju współpracy – 5 lat od dna otrzymania oferty, o ile w efekcie jej przedstawienia nie doszło do zawarcia umowy.
6. **jeśli jesteś zainteresowany nabyciem nieruchomości, od którejś ze Spółek GRUPY DOMBUD lub już nabyłeś taką nieruchomość -** co do zasadyokres 2 lata od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z danym stosunkiem prawnym lub faktycznym, liczonego od dnia zakończenia obowiązywania umowy lub stosunku prawnego wraz z wynikającymi z nich uprawnieniami i obowiązkami ( w tym z rękojmi i gwarnacji) lub ustania stosunku faktycznego.

W przypadku danych zbieranych w związku z przedstawianiem Państwu ofert dysponowanych przez nas nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, Twoje dane będą przetwarzane nie dłużej niż przez 5 lat od ostatniego kontaktu.

W zakresie w jakim Twoje dane przetwarzane są na podstawie zgody – Twoje dane będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody pozostanie bez wpływu na zgodność przetwarzania Twoich danych, które było dokonywane na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

1. **Jeśli starasz się o uzyskanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością tj. najem, dzierżawa itp., tytuł taki posiadasz lub faktycznie korzystasz z danej nieruchomości, jesteś partycypantem, poręczycielem lub osobą rezerwującą lokal –** co do zasady 2 lata od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z danym stosunkiem prawnym lub faktycznym, liczonego od dnia opróżnienia lub wydania nieruchomości lub dokonania rozliczenia danego stosunku prawnego lub faktycznego, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi później.

W przypadku gdy prawa wynikające z umowy najmu lub partycypacji zostaną przekazane na skutek cesji lub w wyniku wstąpienia w stosunek prawny w oparciu o przepisy prawa lub nabyte w inny sposób, dane osobowe wszystkich osób związanych z danym stosunkiem najmu lub partycypacji (począwszy od jego nawiązania z pierwszym uprawnionym), z których prawa zostały przeniesione przetwarzane są przez okres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, przysługujących ostatniej (wobec ostatniej) stronie umowy partycypacji i najmu, liczony od dnia opróżnienia lub wydania nieruchomości przez ostatnią stronę lub dokonania rozliczenia danego stosunku prawnego z ostatnią jego stroną, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi później.

W odniesieniu do danych zawartych we wnioskach lub innych dokumentach przekazanych na potrzeby przydziału lokalu lub udostępnienie lokalu na innej podstawie prawnej, w wyniku złożenia których nie doszło do zawarcia umowy – przez okres nie dłuższy niż 5 lat od ostatniego kontaktu.

W przypadku danych zawartych w dokumentacji technicznej obiektów budowlanych – okres dysponowania prawem własności do nieruchomości przez Spółkę Współadministrującą lub okres trwałości obiektu, w zależności od tego, który jest dłuższy, o ile inny okres nie został przewidziany przepisami prawa.

W odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji związanej z finansowaniem budowy danego obiektu ze środków Banku Gospodrstwa Krajowego – przez cały okres trwania umowy kredytowej oraz okres niezbędny do jej rozliczenia po spłacie kredytu.

W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody – do czasu cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody pozostanie bez wpływu na zgodność przetwarzania Twoich danych, które było dokonywane na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

1. **jeśli przyszługują Ci prawa z udziałów lub reprezentujesz podmiot, któremu prawa takie przyszługują -** okres istnienia spółki oraz okres określony przepisami prawa dla przechowywania dokumentów spółki po jej rozwiązaniu.

Twoje dane osobowe są przechowywane i przetwarzane przez okres istnienia spółki oraz okres określony przepisami prawa dla przechowywania dokumentów spółki po jej rozwiązaniu.

Przez okres przewidziany przepisami prawa, a w przypadku danych zawartych w dokumentacji, dla której okres przetwarzania nie został przewidziany przepisami prawa – okres 2 lat od upływu terminu przedawnienia roszczeń publicznoprawnych związanych z czynnościami podejmowanymi przez uprawnionego z udziałów liczonego od dnia zakończenia stosunku prawnego związanego z posiadaniem praw do udziałów, o ile inny (dłuższy) okres nie wynika z innych celów przetwarzania

1. **jeśli jesteś członkiem Zarządu lub innego organu Spółki Współadministrującej lub jej prokurentem -** cały okres istnienia spółki oraz okres określony przepisami prawa dla przechowywania dokumentów spółki po jej rozwiązaniu.

W przypadku danych osobowych przechowywanych w dokumentacji dla której przepisy prawa nie określają okres przetwarzania danych – okres 2 lat od upływu terminu przedawnienia roszczeń publicznoprawnych, związanych z podjętymi przez Ciebie czynnościami, liczonego od zakończenia stosunku powołania, o ile dłuższy okres nie wynika z innych celów przetwarzania.

1. **jeśli Twój wizerunek został utrwalony na monioringu wizyjnym -** okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, gdy nagranie stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą stanowić dowód w postępowaniu, termin przechowywania zapisu może ulec przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania
2. **jeżeli jesteś sprawcą szkody, poszkodowanym lub innym uczestnikiem czynności związanych z obsługą ubezpieczeniową Spółek Współadministrujących w tym realizacją umów ubezpieczeń-** okres 2 lata od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z danym stosunkiem prawnym lub faktycznym, liczonego od dnia zakończenia obowiązywania umowy lub stosunku prawnego wraz z wynikającymi z nich uprawnieniami i obowiązkami ( w tym z rękojmi i gwarnacji) lub ustania stosunku faktycznego.
3. **jeśli korzystasz z udostępnianego przez nas Portalu Wyminy Informacji -**do czasu cofnięcia przez Ciebie zgody, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonywanego przed cofniecie zgody,

Niezależnie od powyższego:

1. **Jeśli Twoje dane znajdą się w kierowanej do nas, bądź nadawanej przez nas korespondencji** - Twoje dane w zakresie związanych z czynnośćiami odbioru i wysyki korespondencji będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres 8 lat od dnia zakończenia roku, w którym korespondencja została odebrana bądź nadana, o ile inny (dłuższy) okres przetwarzania nie wynika z innych celów przetwarzania
2. **jeśli skierujesz do nasz ofertę współpracy (w imieniu własnym lub zatrudniającego Cię podmiotu), w efekcie której nie dojdzie do zawarcia przez nasz umowy –** okres5 lat od dna otrzymania oferty, o ile w efekcie jej przedstawienia nie doszło do zawarcia umowy.
3. **jeśli Twoje dane znajdą się w dokumentacji związanej z obsługą prawno –** **organizacyjną Spółki Współadministrującej - o**kres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z danym stosunkiem prawnym lub faktycznym, którego dotyczy sprawa przekazana do analizy prawnej liczonego od dnia zakończenia tego stosunku prawnego lub ustania stosunku faktycznego.

W sprawach, w których zostało wszczęte postępowanie przed sądem lub organem, w tym organem administracji publicznej, okres 2 lat od upływu przedawnienia roszczeń wynikających z wydanego orzeczenia lub decyzji, liczonego od dnia uprawomocnienia się tego orzeczenia lub dezycji.

1. **Jeśli Twoje dane znajdą się w dokumentacji związanej z księgowo – finansowej i rachunkowej Spółki czy to w związku z realizowaną umową czy też z powodu realizacji innych czynności związanych z prowadzona dziąłalnością lub udziałem przez Spółkę Współadministrującą w grupie kapitałowej** - okres odpowiadający dwukrotności okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych związanych ze stosunkiem prawnym lub faktycznym, którego dotyczy czynność księgowo – finansowa, liczony od dnia zakończenia obowiązywania stosunku prawnego oraz wynikających z niego uprawnień i obowiązków( w tym gwarancji i rękojmi) lub ustania stosunku faktycznego, z którym związana jest dana czynności.
2. **Jeśli Twoje dane przetwarzane są w zakresie związanym z korzystaniem z usług hostingowych -** okres faktycznej współpracy, wyznaczony terminem faktycznego utrzymywania plików lub dokumentów na serwerze kontrahenta nie krótszy niż okres wskazany w zdaniu wczesniejszym.
3. **Twoje dane są przetwarzane w innym celu na podstawie wyrażonej przez Ciebie zgody -**  do czasu cofnięcia zgody, przy czym cofniecie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego przez jej cofnięciem.
4. **Jeśli okres przetwarzania danych wynika wprost z obowiązujących przepisów prawa -** przez okres określony tymi przepisami
5. **Jeżeli Twoje dane uzyskaliśmy w związku z powierzeniem nam przetwarzania danych –** przetwarzamy przez okres wynikający z umowy zawartej z innym administratorem danych osobowych lub współpracy w oparciu o inny instrument prawny przewidziany w art. 28 RODO

W pozostałych przypadkach nie opisanych powyżej zasadą jest, iż dane przetwarzamy przez okres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z realizacją danego stosunku prawnego, stosunku faktycznego, zdarzenia prawnego lub innego rodzaju czynności, liczonego od dnia zakończenia obowiązywania danego stosunku prawnego, realizacji danej czynności lub ustania stosunku faktycznego wraz z wynikającymi z nich uprawnieniami i obowiązkami (w tym z tytułu rękojmi i gwarancji).

W tych przypadkach kiedy długość okresu przetwarzania danych związana jest z długością okresu przedawnienia okres przetwarzania ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku przerwania lub zawieszenia biegu przedawnienia.

Kto jest odbiorcą moich danych osobowych przetwarzanych przez GRUPĘ TBS DOMBUD?

Dbamy o to, aby Twoje dane osobowe były przekazywane wyłącznie tym osobom, które muszą mieć do niech dostęp dla prawidłowej realizacji określonego celu Twoje dane osobowe będą udostępniane:

1. **Spółkom współadministrującym danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD –** Twoje dane w celu zapewnienia Ci kompleksowej obsługi mogą być przekazywane do spółek współadministrujących danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD;
2. **Członkom organów, pracownikom i współpracownikom GRUPY TBS DOMBUD, zaangażowanych w obsługę współpracy lub zagadnienia** – w każdym przypadku zadbamy jednak, aby osoby te posiadały upoważnienie do przetwarzania Twoich danych osobowych oraz zobowiązały się do zachowania poufności w tym względzie;
3. wspierającym prowadzenie działalności przez Spółki Współadministrujące **Partnerom gospodarczym i handlowym** przez co rozumień należy w szczególności ale nie wyłącznie:
	1. podmioty świadczące usług pocztowe i kurierskie;
	2. instytucje finansowe, w tym (ale nie wyłącznie) banki;
	3. podmioty świadczące usługi o niskiej wartości dodanej, w tym (ale nie wyłącznie) podmioty świadczące usługi porządkowe, usługi monitorowania oraz ochrony osób i mienia;
	4. podmioty świadczące usługi ubezpieczeniowe oraz gwarancyjne;
	5. podmioty świadczące usługi transportowe, spedycyjne i logistyczne;
	6. podmioty świadczące usługi doradcze, w tym (ale nie wyłącznie) usługi rachunkowe, kadrowo-płacowe, prawno-organizacyjne, etc.;
	7. podmioty świadczące usługi związane z rekrutacją pracowników, obsługą pracowników lub personelu, w tym (ale nie wyłącznie) podmioty świadczące usługi szkoleniowe ( w tym dla pracowników), z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, usługi z zakresu medycyny pracy oraz działalność
4. **Bankowi Gospodarstwa Krajowego** – dane są przekazywane do Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającego na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1787, z późn. zm.) oraz statutu nadanego rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. poz. 1527), o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającego numer REGON 000017319, w celach związanych z realizacją umowy kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania tych umów;
5. **podmiotom świadczącym na rzecz GRUPY TBS DOMBUD usługi informatyczne i hostingowe oraz zapewniającym obsługę serwisową używanych przez nas programów**– Twoje dane osobowe przetwarzamy również w formie elektronicznej, co oznacza, że dostęp do nich będą miały podmioty obsługujące nas od strony informatycznej, jak również dostawcy usług hostingowych, na serwerach których przetrzymujemy nasze dane, w tym w zakresie poczty elektronicznej , jak również podmioty zapewniające nam obsługę serwisową w związku z korzystaniem przez nas z różnych oprogramowań;
6. **kontrahentom i partnerom handlowym i gospodarczym, innym stronom trzecim –** w zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji celu – np. w ramach współpracy w zakresie przeprowadzania szkoleń dla pracowników lub wykonania czynności w ramach postępowań przetargowych i zawartych w ich wyniku umów, realizacji umów zawartych z Tobą lub stroną trzecią (np. w odniesieniu do członków wspólnot mieszkaniowych, osób korzystających z lokali, a nie będących stroną stosunku prawnego)
7. **podmiotom, w stosunku do których osoby których dane dotyczą występują w charakterze członka organu Spółki Współadministrującej, akcjonariusza, w tym prokurenta**, w związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez spółkę współadministrującą.
8. **notariuszom, komornikom, biegłym rewidentom itp.** – w zakresie, w jakim ujawnienie Twoich danych jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowości wykonania nawiązanego między nami stosunku prawnego lub zapewnienia realizacji prawnie uzasadnionych interesów Spółek Współadministrujących, w tym w szczególności ochrony i dochodzenia roszczeń, zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Spółek Współadministrujących w ramach prowadzonej działalności oraz członkostwa w grupie kapitałowej lub realizacji innego celu
9. **sądom, organom administracji publicznej oraz innym organom publicznym** – w zakresie, w którym przekazanie Twoich danych osobowych będzie niezbędne albo wymagane ze względu na toczące się postępowania lub w związku z obowiązkiem przekazania danych określonym organom na podstawie przepisów prawa (rozliczenia z Urzędem Skarbowym i Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, etc)
10. Spółkom Współadministrującym danymi w ramach GRUPY DOMBUD (Współadministratorzy), w skład której wchodzą: P.B. „DOMBUD” S.A.; DOMBUD Mintex Sp. z o.o., DOMBUD Beton Sp. z o.o., DOMBUD Development Sp. z o.o., DOMBUD Inwestycje 1 Sp. z o.o., w zakresie nawiązanej współpracy oraz uczestniczenia w grupie kapitałowej

.Twoje dane mogą trafić do wskazanych odbiorców również w związku z powierzeniem przetwarzania Twoich danych osobowych.

Jak przetwarzane i chronione są moje dane osobowe?

Zasady przetwarzania danych osobowych

GRUPA TBS DOMBUD dokłada wszelkiej staranności, aby Twoje dane osobowe były przetwarzane zgodnie z obowiązującym prawem i z poszanowaniem zasad ich przetwarzania wskazanych w RODO. Podstawowe zasady i standardy przetwarzania danych osobowych w naszej spółce określa szczegółowa Polityka ochrony danych osobowych, z którą obligatoryjnie zapoznaje się każdy nasz pracownik oraz współpracownik. Dzięki temu czuwamy, aby wszystkie osoby zaangażowane w naszą działalność były świadome znaczenia konieczności zapewnienia należytego przetwarzania Twoich danych osobowych.

Podstawowymi zasadami, które przyświecają nam w procesie przetwarzania Twoich danych osobowych są:

1. **zasada zgodności przetwarzania danych osobowych z prawem, rzetelnie i w sposób przejrzysty** – staramy się, aby przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych zawsze następowało na prawnie dopuszczalnej podstawie, a procesy przetwarzania Twoich danych osobowych, jak i cele przetwarzania były dla Ciebie klarowne i zrozumiałe;
2. **zasada minimalizacji danych** – dokładamy wszelkich starań, aby przetwarzane były tylko te z Twoich danych osobowych, które są adekwatne, stosowne oraz ograniczone do tego, co niezbędne do celów, w których są przetwarzane. Twoje dane osobowe udostępniamy wyłącznie takim odbiorcom, co do których jest to niezbędne dla osiągnięcia celu, w którym przetwarzamy Twoje dane. Odbiorcom tym udostępniamy tylko taki zakres Twoich danych, jaki jest konieczny dla realizacji tego celu;
3. **zasada ograniczenia celu przetwarzania** – Twoje dane zbieramy wyłącznie w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nie przetwarzamy ich dalej w sposób niezgodny z tymi celami. Staramy się zapewnić Ci należytą i precyzyjną informację co do tego, po co i w jakich celach będziemy przetwarzać Twoje dane;
4. **zasada prawidłowości** – dbamy o to, aby przetwarzane przez nas dane były zawsze zgodne z prawdą, prawidłowe, a w razie potrzeby – uaktualniane, aby nie dochodziło do pomyłek, przeinaczeń albo innych nieprawidłowości. Jeżeli stwierdzisz, że w jakimś obszarze Twoje dane osobowe nie zostały przez nas zaktualizowane lub są błędne, proszę skontaktuj się z nami pod adresem: biuro@tbsdombud.eu
5. **zasada ograniczenia czasu przechowywania danych –** Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać i przechowywać tylko przez taki okres, jaki jest niezbędny dla osiągnięcia celu, w którym przetwarzamy Twoje dane. W momencie, w którym nie będziemy już potrzebowali Twoich danych w żadnym zakresie – usuniemy wszystkie Twoje dane z naszych baz i systemów;
6. **zasada integralności i poufności –** w GRUPIE TBS DOMBUD stosujemy niezbędne środki zabezpieczające poufność i integralność Twoich danych osobowych. Naszym priorytetem jest zapewnienie pełnego bezpieczeństwa i ochrony Twoich danych osobowych, przez stosowanie aktualnych i odpowiednich zabezpieczeń;
7. **zasada rozliczalności** – w zakresie ochrony danych osobowych nie tylko przestrzegamy zasad i warunków ich przetwarzania, ale dokładamy również wszelkich starań, by być w każdym czasie w stanie wykazać zachowanie tych standardów i przestrzeganie przepisów. Zasady przetwarzania Twoich danych osobowych są spisane w ramach procedur, tak abyśmy w razie Twojego zapytania, mogli udzielić Ci pełnej i rzetelnej informacji dotyczącej tego jakie działania realizowaliśmy na Twoich danych.

Bezpieczeństwo danych osobowych

Jak wspomnieliśmy wyżej, stosujemy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, zmierzające do zapewnienia pełnego bezpieczeństwa Twoich danych osobowych przed ich (zawinionym albo przypadkowym) zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępie.

Na środki te składają się zabezpieczenia techniczne (należyta ochrona pomieszczeń oraz systemów, w których przetwarzamy Twoje dane osobowe; zabezpieczenia uniemożliwiające osobom postronnym zapoznanie się z treścią dokumentów zawierających dane osobowe, tworzenie kopii zapasowych, etc.) oraz organizacyjne.

Wspólnie, stosowane środki pozwalają nam należycie ochronić Twoje dane osobowe przez utratą lub ujawnieniem. Dodatkowo, cały czas je usprawniamy, wraz ze zmieniającym się otoczeniem i postępem technologicznym.

Jakie prawa przysługują mi w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych?

W związku z przetwarzaniem przez GRUPĘ TBS DOMBUD Twoich danych osobowych przysługuje Ci szereg praw, z których możesz skorzystać w dowolnej chwili. Skorzystanie z tych praw jest nieopłatne, a GRUPA TBS DOMBUD dokłada wszelkich starań, by było również proste w realizacji.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

W stosunku do przetwarzania przez nas danych osobowych, przysługują Ci następujące prawa:

1. **prawo dostępu do danych osobowych –** w każdym momencie możesz zwrócić się do nas z prośbą o informację, czy i w jakim zakresie przetwarzamy Twoje dane osobowe oraz do uzyskania informacji o zasadach przetwarzania Twoich danych osobowych;
2. **prawo do poprawiania danych –** w każdym momencie możesz zwrócić się do nas z prośbą o poprawienie lub uaktualnienie Twoich danych, jeżeli dowiesz się lub uznasz, że Twoje dane są nieprawidłowe lub nieaktualne. Celem uniknięcia wątpliwości, GRUPA TBS DOMBUD może poprosić Cię o przekazanie informacji pozwalających na Twoje zidentyfikowanie oraz potwierdzenie zmiany lub uaktualnienia danych;
3. **prawo do ograniczenia przetwarzania** – jeżeli uznasz że dla określonego procesu przetwarzamy zbyt szeroki katalog Twoich danych osobowych, masz prawo zażądać, abyśmy ograniczyli ten zakres przetwarzania. O ile Twoje żądanie nie będzie sprzeciwiało się wymaganiom nakładanym na nas przez obowiązujące prawo, lub nie będzie to konieczne dla realizacji umowy, ograniczymy przetwarzanie Twoich danych osobowych do niezbędnego minimum lub zaprzestaniem dalszego przetwarzania;
4. **prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) –** jeżeli uznasz, że Twoje dane osobowe przetwarzamy bez podstawy prawnej, albo przetwarzamy je, choć nie są nam już potrzebne do celów, w których je zebraliśmy – przysługuje Ci prawo do żądania, abyśmy usunęli Twoje dane osobowe naszych baz i systemów. Przychylimy się do Twojego żądania, o ile nie będzie istniał inny uzasadniony interes przetwarzania Twoich danych osobowych, ani obowiązek dalszego przetwarzania Twoich danych osobowych. W każdym przypadku postaramy się zrealizować Twoją prośbę w najszerszym dopuszczalnym zakresie, a jeżeli nie będzie to możliwe – postaramy się zmodyfikować je w ten sposób, aby nie można już było przypisać Ci tych danych (w ramach tzw. pseudonimizacji);
5. **prawo do przenoszenia danych –** w tych przypadkach, w których Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie zgody lub w związku z wykonaniem Umowy, a przetwarzanie danych odbywa się w sposób zautomatyzowany (np. w systemie informatycznym), na Twoją prośbę wyeksportujemy dane, które przetwarzamy do odrębnego pliku w popularnym formacie, aby umożliwić ich przekazanie do innego administratora danych.

Uprawnienia, o których mowa powyżej może wykonywać poprzez ich zgłaszanie na nasz adres mailowy: biuro@tbsdombud.eu oraz listownie na adres Spółki Współadministrującej danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD, której działalności zgłoszenie dotyczy z dopiskiem „Dane osobowe”. Zapraszamy również do kontaktu na ten adres we wszystkich sytuacjach, w których będziesz miał obawy, pytania lub wątpliwości co do sposobu przetwarzania Twoich danych osobowych przez GRUPĘ TBS DOMBUD.

Prawo do sprzeciwu

Odrębnie chcemy Cię poinformować, że przysługuje Ci **prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych**. Jeżeli uznasz, że w sytuacji przetwarzania Twoich danych osobowych w oparciu o interes publiczny lub interes prawny GRUPY TBS DOMBUD lub jakiejkolwiek strony trzeciej – przetwarzamy Twoje dany w zbyt szerokim zakresie (w sposób nieadekwatny) – możesz żądać ograniczenia przetwarzania Twoich danych. To samo uprawnienie przysługuje Ci, jeżeli w jakimkolwiek czasie uznasz, że nie chcesz, abyśmy przetwarzali Twoje dane na potrzeby marketingu bezpośrednio. Po zgłoszeniu sprzeciwu – nie będziemy już przetwarzać Twoich danych w tym zakresie i w tym celu, o ile nie będzie to konieczne ze względu na istnienie jakiś ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania przez nas Twoich danych, nadrzędnych wobec Twoich interesów, praw i wolności; lub do ustalenia, dochodzenia lub obrony naszych roszczeń.

Uprawnienia, o których mowa powyżej może wykonywać poprzez ich zgłaszanie na nasz adres mailowy biuro@tbsdombud.eu lub listownie na adres Spółki Współadministrującej Danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD, której działalności zgłoszenie dotyczy z dopiskiem „Dane osobowe”. Zapraszamy również do kontaktu na ten adres we wszystkich sytuacjach, w których będziesz miał obawy, pytania lub wątpliwości co do sposobu przetwarzania Twoich danych osobowych przez GRUPĘ TBS DOMBUD.

Prawo do złożenia skargi

Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## W ramach wykonania tego uprawnienia powinieneś podać pełny opis zaistniałej sytuacji oraz wskazać jakie działanie uznajesz za naruszające Twoje prawa lub wolności. Skargę należy złożyć bezpośrednio do organu nadzoru.