WNIOSEK

**o wynajęcie mieszkania położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

**mieszczącym się w Będzinie/ Jaworznie/ Rudzie Śląskiej \*)należącego do zasobu TBS DOMBUD sp. z o.o.**

**Przyjęcie niniejszego wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem tytułu prawnego do lokalu znajdującego się zasobach TBS.**

1. **Dane osobowe i teleadresowe Wnioskodawcy:**

* **Imię i nazwisko Wnioskodawcy** …………..…..……………………………..…..…………………...
* **Adres zamieszkania wnioskodawcy:** kod ..........-.......... miasto…………………..…..……………… ulica:…………………………………………………………..nr …………./...........................................
* **Pesel wnioskodawcy**:…………………………………………………………………………………...
* **Adres do korespondencji** (Wypełnić tylko w przypadku nie przebywania pod adresem stałego pobytu) kod .........-........…..

miasto ……………..…..…………………………ulica:…………………………………. nr .………/...........

* **tel. dom/kom.** .......................................................... **tel. praca** ..............................................................
* **adres e-mail** ...............................................................................................................................................

1. **Sytuacja rodzinna wnioskodawcy:**
   1. **Oświadczam, iż pozostaje / nie pozostaje w związku małżeńskim\*).**
   2. **Oświadczam, iż wychowuję/ nie wychowuję\*) przynajmniej jedno dziecko własne lub przysposobione w rozumieniu art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1865)**
   3. **Oświadczam, iż w wynajmowanym lokalu mieszkalnym zamieszkiwać będą ze mną następujące osoby:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwisko i imię | Data urodzenia | Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy | Adres stałego pobytu  ulica, nr domu, kod, miejscowość |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

1. **Sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy:**

**Oświadczam, iż wnioskodawca oraz osoby zgłoszone przeze wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania posiadają/ nie posiadają\*) tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej miejscowości**

1. **Dochód gospodarstwa domowego:**

Średni miesięczny dochód w moim gospodarstwie domowym w roku poprzednim wyniósł ........................ zł

**Wyciąg z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (DZ. U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.)**

**Art. 3. Ust. 3.** Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Pod pojęciem gospodarstwa domowego należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

**5.Jestem zainteresowany(a) uzyskaniem prawa najmu do lokalu mieszkalnego**

* **2- pokojowym**

### 3 - pokojowym

**Uwagi Wnioskodawcy (np. wnioskowana lokalizacja lokalu w budynku, preferowana powierzchni lokalu spośród wskazanych): ……………………………………………………………………………………..**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

....................................................................

czytelny podpis wnioskodawcy

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, iż dane podane we wniosku są prawdziwe.

……………………………………. ……………………………………………

miejscowość, data czytelny podpis wnioskodawcy

**INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

**PRZEZ GRUPĘ TBS DOMBUD**

**SZANOWNI PAŃSTWO,**

w związku z wdrożeniem w GRUPIE TBS DOMBUD nowych zasad przetwarzania oraz zabezpieczenia danych osobowych dostosowanych do postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO, poniżej przedstawiamy najważniejsze informacje dotyczące ochrony przetwarzanych przez nas danych osobowych.

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest GRUPA TBS DOMBUD (Spółki Współadministrujące) w skład której wchodzi:

• Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Topolowa 6/22, 42 – 500 Będzin wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000062194, REGON: 277651599, NIP: 6342442075;

• Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego 2 DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000610907, REGON: 362462941, NIP: 6252456808;

• Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000442177, REGON: 243087406, NIP: 6252447531.

Kontakt z Administratorem uzyskać można pod adresem: biuro@tbsdombud.eu z dopiskiem „Dane osobowe” oraz listownie pod adresem: ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin.

2. Twoje dane osobowe podane w trakcie nawiązania lub realizacji stosunku prawnego, przed oraz po zawarciu umowy, jak również po jej rozwiązaniu przetwarzane są przez Administratora danych przy zachowaniu zasad określonych w RODO. Dane najemców, osób rezerwujących lokal, poręczycieli i partycypantów przetwarzane są w celu prawidłowego wykonania przez Ciebie i przez nas zobowiązań wynikających z łączących nas stosunków prawnych – w szczególności umowy. Dane, które nam podałeś, możemy przetwarzać także w celu realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu pranego. W tym zakresie możemy przetwarzać Twoje dane m.in. w związku z wykonaniem naszych praw dotyczących dochodzenia roszczeń i obsługi prawno-organizacyjnej. Dane osób korzystających z lokali przetwarzamy w celu realizacji naszych prawnych interesów – np. w celu dochodzenia roszczeń, a także w zakresie określenia przysługujących Tobie i Twoim współlokatorom uprawnień w związku z wymogami związanymi z przydziałem mieszkań. Zdarza się także, że Twoje dane mogą być przetwarzane w związku z wykonywaniem obciążających nas obowiązków nałożonych przez przepisy szczególne oraz do prowadzenia rozliczeń księgowych, rachunkowych i podatkowych. Jednocześnie wskazujemy, że w przypadku wykonywania innych operacji na Twoich danych i korzystania z nich w inny sposób, za każdym razem przetwarzanie obdywa się na podstawie wyrażonej przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych, w tym w ramach przetwarzania danych osób niepełnosprawnych w celach związanych z dostosowaniem oferty mieszkaniowej i miejsca postojowego do potrzeb. Twoje dane osobowe możemy przetwarzać również w celu zapewnienia należytej kontroli nad nieruchomościami, realizacji obowiązków wynajmującego w zakresie utrzymania lokalu/miejsca parkingowego w odpowiednim stanie technicznym oraz prawidłowego wykonania obowiązków lub uprawnień wynikających ze świadczeń najmu miejsc postojowych, garaży, oraz innych czynnności związanych lub akcesoryjnych względem zawieranych umów najmu, rezerwacji, zarządzania, obsługi. Twoje dane osobowe nie są wykorzystywane przez nas w żadnym innym celu, a zwłaszcza nie wykorzystujemy danych w celach marketingowych bez uprzedniej wyraźnej zgody wyrażonej przez Ciebie. Dane wykorzystujemy także do prowadzenia dla Ciebie Portalu Wymiany Informacji, abyś mógł w swobodny i łatwy sposób uzyskać dostęp do interesujących Cię informacji związanych z zawartym pomiędzy nami stosunkiem prawnym.

Podanie Twoich danych osobowych w powyższym zakresie jest całkowicie dobrowolne i nie wynika z obowiązku prawnego, jednakże pozostaje niezbędne celem prawidłowej realizacji łączącego Nas stosunku prawnego lub określenia przysługujących Ci uprawnień, bądź realizacji Twoich żądań.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest w odniesieniu do danych osobowych wykorzystywanych w celach, o których mowa w ust. 2:

a) niezbędność wykorzystania danych osobowych do wykonania Umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy [art. 6 ust. 1 lit. b RODO; lub

b) obowiązek prawny obciążający nas na podstawie odrębnych przepisów [art. 6 ust. 1 lit c RODO], lub

c) ochrona żywotnych interesów osób, których dane dotyczą [art. 6 ust. 1 pkt. d RODO] lub

d) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora [art. 6 ust. 1 lit f RODO], lub

e) w pozostałych przypadkach - zgoda wyrażona przez Ciebie, określająca każdorazowo cele przetwarzania danych osobowych, niezależnie od momentu jej wyrażenia [art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 pkt a RODO w odniesieniu do osób niepełnosprawnych].

4. Przetwarzanie odbywać się będzie na zasadach określonych przez RODO. Z tytułu przetwarzania danych przysługuje Ci w każdym czasie możliwość wglądu w przetwarzane przez nas dane osobowe, jak również prawo do żądania ich poprawienia i sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach wskazanych w RODO. Na tej samej podstawie przysługuje Ci prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadkach, w których zgoda stanowi podstawę przetwarzania. Przysługuje Ci również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany. W zakresie w jakim przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Ci prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

1. Biorąc pod uwagę przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych przysługuje Ci prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

6. Administrator pozostaje uprawniony do przekazywania Twoich danych osobowych podmiotom trzecim wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celu. Odbiorcami mogą być Kontrahenci oraz partnerzy gospodarczy i handlowi właściwej Spółki Współadministrującej - w zakresie współpracy, w szczególności, ale nie wyłącznie: podmioty świadczące usługi związane z zarządzaniem, administracją lub utrzymaniem nieruchomości, podmioty wykonujące w lokalu/na miejscu postojowym prace mające na celu utrzymania należytego stanu technicznego oraz zapewnienie wykonania innych obowiązków ciążących na podmiocie zarządzającym nieruchomością, podmioty dokonujące odczytów liczników, rozliczenia mediów, jak również inni partnerzy handlowi lub gospodarczy uzyskujący dostęp do danych osobowych w związku z zakresem współpracy. Najemcy, partycypanci oraz członkowie ich rodzin.

Jeśli jesteś najemcą lokalu mieszkalnego, garażu lub miejsca postojowego należącego do Spółek Współadministrujacych danymi w ramach GRUPY TBS DOMBUD, za Twoją zgodą, Administrator uprawniony będzie do przekazywania Twoich danych osobowych do Banku Gospodarstwa Krajowego w celu realizacji obowiązków Administratora wynikających z zawartej pomiędzy GRUPĄ TBS DOMBUD (Spółka Współadministrującą danymi), a BGK umowy kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane w ramach rządowego projektu popierania budownictwa mieszkaniowego.

7. Cały okres obowiązywania umowy oraz okres co najmniej równy okresom przedawnienia w zakresie roszczeń stron. W zakresie dokumentacji związanej z lokalem/miejscem postojowym oraz dokumentacji związanej z kolejnymi umowami najmu, przekazywaniem lokali/miejsc parkingowych, etc. - cały okres własności lokalu/miejsca parkingowego stanowiącego przedmiot Umowy. W przypadku dokumentacji związanej z dokumentacją budowlaną lub dokumentacji związanej z przekazywaniem lokalu/miejsca parkingowego, ciągłością lub sukcesją najemców oraz partycypacją – przez okres nie krótszy niż okres trwałości obiektu budowlanego.

W każdym przypadku dane osobowe są przetwarzane przez okres nie krótszy niż do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych związanych z czynnością, a w odniesieniu do dokumentów księgowych lub źródłowych – również nie krócej niż do momentu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z czynnością, ze względu na konieczność przechowywania przez ten okres dokumentacji księgowej lub podatkowej. Jeżeli wyraziłeś zgodę na przetwarzanie danych w innych celach - przetwarzamy Twoje dane od chwili wyrażenia zgody do czasu jej cofnięcia. Masz prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W przypadku obciążającego nas obowiązku w zakresie przechowywania danych przez konkretny okres czasu, dane przechowywane są przez okres wskazany w przepisach odrębnych.

8. W związku z przetwarzaniem przez nas danych, przysługują Ci uprawnienia do żądania niezwłocznego usunięcia danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

a. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w jakich zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

b. osoba, której dane dotyczą cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy przetwarzania, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

c. osoba, której dane dotyczą wnosi sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne, prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

d. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem,

e. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Twojego Państwa członkowskiego, któremu podlega administrator,

f. dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego (art. 8 RODO).

**ZASADY PRZETWARZANIA**

Mając na uwadze, że priorytetem Administratora – GRUPY TBS DOMBUD jest prawidłowa realizacja wszystkich obowiązków wynikających z RODO i uregulowań zawartych w polskich aktach prawnych oraz wdrożenie zasad opisanych w dokumentach wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z treścią Zasad Przetwarzania Danych Osobowych udostępnionych na stronie internetowej www.tbsdombud.eu, które zawierają istotne dla Państwa informacje dotyczące sposobów, celów i podstaw przetwarzanych przez nas danych osobowych oraz wskazują jakie uprawnienia przysługują Państwu wobec nas w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Zasady przetwarzania Danych Osobowych dostępne są także w siedzibie każdej ze Spółek Współadministrujących Danymi.

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez GRUPĘ TBS DOMBUD:

………………………………………….

(data i podpis)

………………………………………….

(data i podpis)

………………………………………….

(data i podpis)

………………………………………….

(data i podpis)

**ZGODA NA PRZTWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku o przydział lokalu przez spółki będące współadministratorami tworzącymi GRUPĘ TBS DOMBUD w celach wskazanych w przekazanej mi informacji z zakresu przetwarzania danych osobowych.

………………………………………….

(data i podpis)

………………………………………….

(data i podpis)

………………………………………….

(data i podpis)

………………………………………….

(data i podpis)