Będzin, dnia ………………….

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
przez GRUPĘ TBS DOMBUD**

**Szanowni Państwo,**

informujemy, że w związku z wdrożeniem w GRUPIE TBS DOMBUD nowych zasad przetwarzania oraz zabezpieczenia danych osobowych dostosowanych do postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - ***RODO,*** wprowadziliśmy nowe rozwiązania mające na celu osiągnięcie najwyższego stopnia zabezpieczenia przetwarzanych Państwa danych osobowych. W tym celu poniżej, przekazujemy Państwu informacje w przedmiocie przetwarzania Państwa danych osobowych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych (dalej Administrator) jest GRUPA TBS DOMBUD, w skład której wchodzi:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6, lok. 22, 42 – 500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062194, REGON: 277651599, NIP: 6342442075,
2. Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6, lok. 22, 42 – 500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000442177, REGON: 243087406, NIP: 6252447531,
3. Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego 2 DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6, lok. 22, 42 – 500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000610907, REGON: 362462941, NIP: 6252456808.

Z GRUPĄ TBS DOMBUD mogą się Państwo kontaktować pod adresem mailowym: biuro@tbsdombud.eu lub wysyłając wiadomość pod adres: ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin.

2. Państwa dane osobowe podane w trakcie nawiązania lub realizacji współpracy, przed oraz po zawarciu umowy są przez Administratora przetwarzane przy zachowaniu zasad określonych w RODO.

Państwa dane osobowe zawarte w ofertach współpracy przestawianych przez Państwa Spółkom Współadministrującym przetwarzane są przez GRUPĘ DOMBUD w celu rozeznania rynku lub wyboru kontrahenta, z którym nawiążemy dalszą współpracę, w związku z prowadzoną działalnością.

Celem przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych jest umożliwienie obopólnego wykonania postanowień zawartych przez nas umów lub innych instrumentów prawnych związanych z działalnością prowadzoną przez spółki Współadministratorów, w tym również realizacja umów z kontrahentami, zawieranych również w trybie określonym przepisami prawa zamówień publicznych związanych realizacją inwestycji w postaci budowy obiektów budowlanych przeznaczonych na cele mieszkalne, w tym (ale nie wyłącznie) przy częściowym finansowaniu inwestycji z kredytów udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Dane mogą być przetwarzane również w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Współadministratórów, w tym w zależności od rodzaju podjętej współpracy lub łączącego nas stosunku prawnego lub faktycznego w celu zapewnienia realizacji czynności podejmowanych w związku z prowadzoną przez Współadministratorów działalnością gospodarczą i zapewnieniem należytego funkcjonowania Spółek Współadministrujących, w tym m.in. w celu realizacji czynności związanych ze wznoszeniem i administrowaniem posiadanym zasobem mieszkaniowym, zapewnienia należytego porządku, czystości i bezpieczeństwa na terenie posiadanego zasobu nieruchomości, obsługi prawnej, księgowo – finansowej, i, w celu utrzymania kontaktu z klientami i kontrahentami, w szczególności, ale nie wyłącznie w celu zapewnienia obsługi prawnej - organizacyjnej, księgowo – finansowej (tworzenie statystyk, analiz, rozliczeń itp),, organizacyjnej, technicznej, teleinformatycznej i hostingowej, biurowej, ogólnoadministracyjnej itp, jak również w celu dochodzenia i obrony roszczeń przez Współadministratorów

Państwa dane mogą być przetwarzane w związku z realizacją obciążających nas obowiązków nałożonych przez przepisy prawa, w tym przepisy z zakresu księgowości, rachunkowości, podatków, przepisy prawa budowlanego itd. Jednocześnie wskazujemy, że w przypadku wykonywania innych operacji na Państwa danych i korzystania z nich w inny sposób, za każdym razem przetwarzanie odbywa się w oparciu o odpowiednią podstawę prawną.

Podanie Państwa danych osobowych w tym zakresie jest całkowicie dobrowolne i nie wynika z obowiązku prawnego, jednakże pozostaje niezbędne celem prawidłowej realizacji łączącego nas stosunku prawnego.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest:

a) niezbędność wykorzystania danych osobowych do wykonania Umowy lub podjęcia czynności przed zawarciem umowy [art. 6 ust. 1 lit. b RODO] lub

b) obowiązek prawny obciążający nas na podstawie odrębnych przepisów [art. 6 ust. 1 lit c RODO] lub

c) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora w szczególności zapewnienie należytego funkcjonowania Współadministratora w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą ( [art. 6 ust. 1 lit f RODO] lub

d) niezbędność przetwarzania do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej w szczególności w zakresie zapewnienia należytego utrzymania oraz bezpieczeństwa obiektów, (art. 6 ust. 1 lit. d RODO);

e) w pozostałych przypadkach - zgoda wyrażona przez Państwa określająca każdorazowo cele przetwarzania danych osobowych, niezależnie od momentu jej wyrażenia [art. 6 ust. 1 lit. a RODO].

4. Przetwarzanie odbywać się będzie na zasadach określonych przez RODO. Z tytułu przetwarzania danych przysługuje Państwu w każdym czasie możliwość wglądu w przetwarzane przez nas dane osobowe, jak również prawo do żądania ich poprawienia i sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach wskazanych w RODO. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany. Mają Państwo prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

5. Administrator pozostaje uprawniony do przekazywania Państwa danych osobowych podmiotom trzecim wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla realizacji określonego celu przetwarzania danych osobowych. Odbiorcami danych mogą być w szczególności ale nie wyłącznie: Współadministratorzy w zakresie realizowanych zadań oraz ich personel upoważniony personel Współadministratorów, , Kontrahenci oraz partnerzy gospodarczy i handlowi Współadministratora - w zakresie współpracy, w tym również podmioty wspierające prowadzenie działalności przez Spółki Współadministrujące m.in. podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, informatyczno-hostingowe, teleinformatyczne, prawno – organizacyjne, księgowe, bankowe, finansowe, ubezpieczeniowe, usługi budowlano – remontowo - instalacyjne, w tym usuwania usterek, usługi organizowania lub pośredniczenia w sprzedaży nieruchomości, usługi związane z utrzymaniem porządku i czystości, utrzymania i konserwacji obiektów, jak również inni partnerzy handlowi lub gospodarczy uzyskujący dostęp do danych osobowych w związku z zakresem współpracy , notariusze, komornicy, biegli rewidenci, organy publiczne, strony i uczestnicy postępowań prowadzonych w związku z działalnością Współadministratorów ;

Dane mogą być również udostępniane Spółkom Współadministrującym GRUPY DOMBUD i ich personelowi, jeśli okaże się to niezbędne do realizacji danego celu, jak również w związku z powiązaniami kapitałowymi pomiędzy spółkami.

6. Państwa dane osobowe przetwarzane są w zależności od rodzaju stosunku prawnego oraz realizowanego celu przez wskazane niżej okresy.

Co do zasady Państw dane osobowe będą przetwarzane przez okres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z realizacją danego stosunku prawnego, stosunku faktycznego lub innego rodzaju czynności, liczonego od dnia zakończenia obowiązywania danego stosunku prawnego, realizacji danej czynności lub ustania stosunku faktycznego wraz z wynikającymi z nich uprawnieniami i obowiązkami (w tym z tytułu rękojmi i gwarancji).

Dla niektórych celów realizowanych przez Administratora przyjęte zostały jednak inne okresy tj.:

1. w odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji związanej z prowadzonym przetargiem przez okres dwóch lat od upływu okresu przewidzianego przepisami prawa.
2. w odniesieniu do danych zwartych w dokumentacji związanej z finansowaniem inwestycji przez Bank Gospodarstwa Krajowego okres trwania umowy kredytowej oraz okres niezbędny do jej rozliczenia po spłacie kredytu.
3. odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji dot. nieruchomości w tym technicznej, projektowej – okres dysponowania nieruchomością lub okres trwałości obiektu budowlanego, o ile inny okres nie został przewidziany przepisami prawa.
4. w odniesieniu do danych przetwarzanych w związku z obsługą korespondencji nadawanej i odbieranej przez Spółki Współadministrujące - dokumentacja korespondencji przychodzącej i wychodzącej nie dłużej niż przez okres 8 lat od dnia zakończenia roku, w którym korespondencja została odebrana bądź nadana, o ile inny (dłuższy) okres przetwarzania nie wynika z innych celów przetwarzania
5. w przypadku korzystania z usług hostingowych - okres faktycznej współpracy, wyznaczony terminem faktycznego utrzymywania plików lub dokumentów na serwerze kontrahenta nie krótszy niż okres wskazany w zdaniu wczesniejszym,
6. w odniesieniu do przetwarzania w związku z obsługą prawną, w tym dochodzeniem i obroną roszczeń - okres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z danym stosunkiem prawnym lub faktycznym, którego dotyczy sprawa podlegająca analizie prawnej, liczonego do dnia zakończenia tego stosunku prawnego lu ustania stosunku faktycznego.

W sprawach, w których zostało wszczęte postępowanie przed sądem lub organem, w tym organem administracji publicznej, okres 2 lat od upływu przedawnienia roszczeń wynikających z wydanego orzeczenia lub decyzji, liczonego od dnia uprawomocnienia się tego orzeczenia lub decyzji.

1. W odniesieniu do danych przetwarzanych w związku z obsługą księgowo – finansową - okres odpowiadający dwukrotności okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych związanych ze stosunkiem prawnym lub faktycznym, którego dotyczy czynność księgowo – finansowa, liczony od dnia zakończenia obowiązywania stosunku prawnego oraz wynikającego z niego uprawnień i obowiązków (w tym z tytułu gwarancji i rękojmi) lub ustania stosunku faktycznego, z którym związana jest dana czynność.
2. w odniesieniu do danych zawartych w przedstawianych przez Państwach ofertach usług, towarów lub innego rodzaju współpracy – 5 lat od dna otrzymania oferty, o ile w efekcie jej przedstawienia nie doszło do zawarcia umowy.

W przypadku, w którym okres przechowywania danych został określony przez przepisy prawa, dane będą przetwarzane okres wskazanych w odpowiednich przepisach prawa.

W przypadku kiedy podstawą przetwarzania jest wyrażona przez Państwa zgody, dane będą przetwarzane do czasu jej cofnięcia, przy czym wycofanie zgody nie wpływanie na zgodność z prawem przetwarzania dokonywanego na podstawie zgody przez jej wycofaniem.

Okresy te ulegają odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku przerwania lub zawieszenia biegu przedawnienia.

7. Biorąc pod uwagę przetwarzanie przez nas Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

W związku z przetwarzaniem przez nas danych, przysługują Państwu uprawnienia do żądania niezwłocznego usunięcia danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

a. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w jakich zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

b. osoba, której dane dotyczą cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy przetwarzania, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

c. osoba, której dane dotyczą wnosi sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne, prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

d. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem,

e. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator,

f. dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego.

**Zasady przetwarzania**

Współadministratorzy oświadczają, że zawarta Umowa o współadministrowanie ma charakter pełny, a w związku z zawarciem Umowy o współadministrowaniu, Spółki w ramach GRUPY TBS DOMBUD wspólnie ustalają cele i sposoby przetwarzania Danych Osobowych. Przepływ, wymiana oraz przekazywanie danych osobowych pomiędzy Spółkami następuje w ramach Umowy o współadministrowaniu.

Współadministratorzy oświadczają, że na podstawie ust. 3.7 Umowy o współadministrowaniu, Spółki Współadministrujące wyznaczyły punktem kontaktowym Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin.

Współadministratorzy oświadczają, że na podstawie ust. 3.8. Umowy o współadministrowaniu każda ze spółek posiada uprawnienia i upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich Współadministratorów, jak również do zaciągania uprawnień i obowiązków w ich imieniu w sprawach dot. ochrony danych osobowych.

Współadministratorzy oświadczają, że zgodnie z Umową o współadministrowaniu, odpowiedzialność za działania i zaniechania związane z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa europejskiego i polskiego dotyczących ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz Ustawy o ochronie danych, Umowy, jak również z Polityki TBS DOMBUD.

Obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 12-15 RODO, zgodnie z umową o współadministrowanie, realizowane są przez tą Spółkę Współadministrującą, z której działalnością związane jest przetwarzanie konkretnych danych osobowych.

Mając na uwadze, że priorytetem Administratora – GRUPY TBS DOMBUD jest prawidłowa realizacja wszystkich obowiązków wynikających z RODO i uregulowań zawartych w polskich aktach prawnych oraz wdrożenie zasad opisanych w dokumentach wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z treścią Zasad Przetwarzania Danych Osobowych udostępnionych na stronie internetowej www.tbsdombud.eu, które zawierają istotne dla Państwa informacje dotyczące sposobów, celów i podstaw przetwarzanych przez nas danych osobowych oraz wskazują jakie uprawnienia przysługują Państwu wobec nas w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Zasady przetwarzania Danych Osobowych dostępne są także w siedzibie każdej ze Spółek Współadministrujących Danymi.