**Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych
przez GRUPĄ TBS DOMBUD**

**Szanowni Państwo,**

w związku z wdrożeniem w GRUPIE TBS DOMBUD nowych zasad przetwarzania oraz zabezpieczenia danych osobowych dostosowanych do postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - ***RODO,*** poniżej przedstawiamy najważniejsze informacje dotyczące ochrony przetwarzanych przez nas danych osobowych.

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest GRUPA TBS DOMBUD (Spółki Współadministrujące) w skład której wchodzi:

* Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Topolowa 6/22, 42 – 500 Będzin wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000062194, REGON: 277651599, NIP: 6342442075;
* Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego 2 DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000610907, REGON: 362462941, NIP: 6252456808;
* Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000442177, REGON: 243087406, NIP: 6252447531.

Kontakt z Administratorem uzyskać można pod adresem: biuro@tbsdombud.eu z dopiskiem „Dane osobowe” oraz listownie pod adresem: ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin.

2. Twoje dane osobowe podane w trakcie nawiązania lub realizacji stosunku prawnego, przed oraz po zawarciu umowy, jak również po jej rozwiązaniu przetwarzane są przez Administratora danych przy zachowaniu zasad określonych w RODO.

Jeśli pozostawiasz swoje dane osobowe Spółce Współadministrującej by uzyskać informacje o dostępnych ofertach lokali, nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia na podstawie umowy najmu, dzierżawy itp., czy też zawarcia umowy partycypacji Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez GRUPĘ TBS DOMBUD w celu przedstawienia Ci oferty, w tym dostosowanej do przedstawionych do Twoich wymagań, jak również podjęcia przez Administratora działań niezbędnych do nawiązania stosunku prawnego.

Po zawarciu umowy Twoje dane, jak i osób których dane nam podałeś w związku z zawarciem umowy (np. osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania w lokalu) przetwarzane są w celu prawidłowego wykonania przez Ciebie i przez nas zobowiązań wynikających ze stosunków prawnych łączących nas lub administratora i osobę trzecia (w odniesieniu do osób korzystających z nieruchomości nie będących stroną danego stosunku prawnego)– w szczególności umowy ( w tym również umowy poręczenia zawartej w związku z zawarciem umowy o korzystanie z nieruchomości).

Zdarza się także, że Twoje dane mogą być przetwarzane w związku z wykonywaniem obciążających nas obowiązków nałożonych przez przepisy prawa w tym przepisy regulujący danych stosunek prawny, przepisy prawa budowlanego, jak i te dot. prowadzenia rozliczeń księgowych, rachunkowych i podatkowych.

Dane, które nam podałeś, możemy przetwarzać także w celu realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu pranego. W tym zakresie możemy przetwarzać Twoje dane m.in. w związku z wykonaniem naszych praw dotyczących dochodzenia roszczeń i obsługi prawno-organizacyjnej. Twoje dane osobowe możemy przetwarzać również w celu zapewnienia należytej kontroli nad nieruchomościami, realizacji obowiązków wynajmującego w zakresie utrzymania lokalu/miejsca parkingowego w odpowiednim stanie technicznym oraz prawidłowego wykonania obowiązków lub uprawnień wynikających ze świadczeń najmu miejsc postojowych, garaży, oraz innych czynnności związanych lub akcesoryjnych względem zawieranych umów najmu, rezerwacji, zarządzania, obsługi. Twoje dane kontaktowe są nam również niezbędne do utrzymania z Tobą stałego kontaktu w związku z łączącym nas stosunkiem prawnym.

Jednocześnie wskazujemy, że w przypadku wykonywania innych operacji na Twoich danych i korzystania z nich w inny sposób, za każdym razem przetwarzanie obdywa się na podstawie wyrażonej przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych, w tym w ramach przetwarzania danych osób niepełnosprawnych w celach związanych z dostosowaniem oferty mieszkaniowej i miejsca postojowego do potrzeb. Twoje dane osobowe nie są wykorzystywane przez nas w żadnym innym celu, a zwłaszcza nie wykorzystujemy danych w celach marketingowych bez uprzedniej wyraźnej zgody wyrażonej przez Ciebie. Jeśli wyrazisz na to zgodę Twoje dane będziemy przetwarzać także w celu do prowadzenia na Twój użytek Portalu Wymiany Informacji, abyś mógł w swobodny i łatwy sposób uzyskać dostęp do interesujących Cię informacji związanych z zawartym pomiędzy nami stosunkiem prawnym, jak również byśmy mogli komunikować się ze sobą w łatwiejszy i szybszy sposób.

Podanie Twoich danych osobowych w powyższym zakresie jest całkowicie dobrowolne i nie wynika z obowiązku prawnego, jednakże pozostaje niezbędne celem prawidłowej realizacji łączącego Nas stosunku prawnego lub określenia przysługujących Ci uprawnień, bądź realizacji Twoich żądań lub innych wskazanych wyżej celów.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest w odniesieniu do danych osobowych wykorzystywanych w celach, o których mowa w ust. 2:

* 1. niezbędność wykorzystania danych osobowych do wykonania Umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy [art. 6 ust. 1 lit. b RODO lub
	2. obowiązek prawny obciążający nas na podstawie odrębnych przepisów [art. 6 ust. 1 lit c RODO], lub
	3. ochrona żywotnych interesów osób, których dane dotyczą [art. 6 ust. 1 pkt. d RODO] lub
	4. niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub stronę trzecią[art. 6 ust. 1 lit f RODO], lub
	5. w pozostałych przypadkach - zgoda wyrażona przez Ciebie, określająca każdorazowo cele przetwarzania danych osobowych, niezależnie od momentu jej wyrażenia [art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 pkt a RODO].

4. Przetwarzanie odbywać się będzie na zasadach określonych przez RODO. Z tytułu przetwarzania danych przysługuje Ci w każdym czasie możliwość wglądu w przetwarzane przez nas dane osobowe, jak również prawo do żądania ich poprawienia i sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach wskazanych w RODO. Przysługuje Ci również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany. W zakresie w jakim przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Ci prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

5. Biorąc pod uwagę przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych przysługuje Ci prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

6. Administrator pozostaje uprawniony do przekazywania Twoich danych osobowych podmiotom trzecim wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celu. Odbiorcami Twoich danych osobowych mogą być Współadministratorzy w zakresie realizowanych zadań; upoważniony personel Współadministratora zajmujący się procesami związanymi z obsługą danego stosunku prawnego. Odbiorcami mogą być również Kontrahenci oraz partnerzy gospodarczy i handlowi właściwej Spółki Współadministrującej - w zakresie współpracy, w szczególności, ale nie wyłącznie: podmioty świadczące usługi związane z zarządzaniem, administracją lub utrzymaniem nieruchomości, podmioty wykonujące prace mające na celu utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości oraz zapewnienie wykonania innych obowiązków ciążących na podmiocie zarządzającym nieruchomością, podmioty dokonujące odczytów liczników, rozliczenia mediów, dokonujące przeglądów okresowych poszczególnych elementów nieruchomości itp. jak również inni partnerzy handlowi lub gospodarczy wspierający prowadzenie działalnośći przez Spółki Współadministrujące, w tym świadczący usługi m.in. teleinformatyczne, hostingowe, pocztowe i kurierskie itp.. strona umowy (jeśli nie jesteś nią Ty), partycypanci oraz członkowie ich rodzin w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, komornicy, notariusze, biegli rewidencji, organy publiczne.

Jeśli jesteś najemcą lokalu mieszkalnego, garażu lub miejsca postojowego należącego do TBS DOMBUD Sp. z o.o. współfinansowanego ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego, za Twoją zgodą, Administrator uprawniony będzie do przekazywania Twoich danych osobowych do Banku Gospodarstwa Krajowego w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej pomiędzy TBS DOMBUD Sp. z o.o., a BGK umowy kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane w ramach rządowego projektu popierania budownictwa mieszkaniowego.

7.

Państwa dane przetwarzane są przez okres 2 lat od upływu okres przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych, związanych z danym stosunkiem prawnym lub faktycznym, liczonego od dnia opróżnienia lub wydania nieruchomości lub dokonania rozliczenia danego stosunku prawnego lub faktycznego, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.

W przypadku, gdy prawa wynikające z umowy najmu lub partycypacji zostaną przekazane na skutek cesji lub w wyniku wystąpienia w stosunek prawny w oparciu o przepisy prawa lub nabyte w inny sposób, dane osobowe wszystkich osób związanych z danym stosunkiem najmu lub partycypacji (począwszy od jego nawiązania z pierwszym uprawnionym), z których prawa zostały przeniesione, przetwarzane są przez okres 2 lat od upływu okresu przedawnienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych przysługujących ostatniej (wobec ostatniej) stronie umowy partycypacji i najmu, liczony od dnia opróżnienia lub wydania nieruchomości przez ostatnią stronę lub dokonania rozliczenia danego stosunku prawnego z ostatnią jego stroną, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.

W sprawach, w których zostało wszczęte postepowanie przed sądem lub organem, w tym organem administracji publicznej, okres 2 lat od upływu przedawnienia roszczeń wynikających z wydanego orzeczenia lub decyzji, liczonego od dnia uprawomocnienia się tego orzeczenia lub dezycji.

W zakresie obsługi księgowo – finansowej dwukrotność okresu przedawienia roszczeń, w tym roszczeń publicznoprawnych związanych ze stosunkiem prawnym lub faktycnym, którego dotyczy dana czynność księgowo – finansowa, liczony od dnia zakończenia obowiązywania stosunku prawnego lub stosunku faktycznego, z którym związana jest dana czynności oraz wynikających z nich uprawnień i obowiązków ( w tym z gwarancji i rękojmii).

Okresy te ulegają odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku przerwania lub zawieszenia biegu okresu przedawnienia.

W przypadku danych uzyskiwanych w związku z prowadzoną z Państwem korespondencją dane przetwarzane będą przez okres 8 lat od dnia zakończenia roku, w którym korespondencja została odebrana lub nadana, o ile inny (dłuższy) okres nie wynika z innych celów przetwarzania.

W przypadku danych zawartych we wnioskach o przydział lokali lub udostępnienie lokalu na innej podstawie prawnej, w wyniku złożenia których nie doszło do zawarcia umowy - nie dłużej niż przez 5 lat od ostatniego kontaktu.

W odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji związanej z nieruchomością, w tym dokumentacji technicznej - okres dysponowania prawem własności do nieruchomości przez Administratora lub okres trwałości obiektu, o ile inny okres nie został przewidziany przepisami prawa.

W odniesieniu do danych zawartych w dokumentacji związanej z finansowaniem budowy danego obiektu ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego – przez cały okres trwania umowy kredytowej oraz okres niezbędny do jej rozliczenia po spłacie kredytu.

W zakresie w jakim Państwa dane przetwarzane są na podstawie zgody – Państwa dane będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody pozostanie bez wpływu na zgodność przetwarzania Państwa danych , które było dokonywane na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. W związku z przetwarzaniem przez nas danych, przysługują Ci uprawnienia do żądania niezwłocznego usunięcia danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

* 1. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w jakich zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
	2. osoba, której dane dotyczą cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy przetwarzania, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
	3. osoba, której dane dotyczą wnosi sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne, prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,
	4. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem,
	5. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Twojego Państwa członkowskiego, któremu podlega administrator,
	6. dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego (art. 8 RODO).

**Zasady przetwarzania**

Współadministratorzy oświadczają, że zawarta Umowa o współadministrowanie ma charakter pełny, a w związku z zawarciem Umowy o współadministrowaniu, Spółki w ramach GRUPY TBS DOMBUD wspólnie ustalają cele i sposoby przetwarzania Danych Osobowych. Przepływ, wymiana oraz przekazywanie danych osobowych pomiędzy Spółkami następuje w ramach Umowy o współadministrowaniu.

Współadministratorzy oświadczają, że na podstawie ust. 3.7 Umowy o współadministrowaniu, Spółki Współadministrujące wyznaczyły punktem kontaktowym Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Topolowa 6/22, 42-500 Będzin.

Współadministratorzy oświadczają, że na podstawie ust. 3.8. Umowy o współadministrowaniu każda ze spółek posiada uprawnienia i upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich Współadministratorów, jak również do zaciągania uprawnień i obowiązków w ich imieniu w sprawach dot. ochrony danych osobowych.

Współadministratorzy oświadczają, że zgodnie z Umową o współadministrowaniu, odpowiedzialność za działania i zaniechania związane z realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa europejskiego i polskiego dotyczących ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz Ustawy o ochronie danych, Umowy, jak również z Polityki TBS DOMBUD.

Obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 12-15 RODO, zgodnie z umową o współadministrowanie, realizowane są przez tą Spółkę Współadministrującą, z której działalnością związane jest przetwarzanie konkretnych danych osobowych.

Mając na uwadze, że priorytetem Administratora – GRUPY TBS DOMBUD jest prawidłowa realizacja wszystkich obowiązków wynikających z RODO i uregulowań zawartych w polskich aktach prawnych oraz wdrożenie zasad opisanych w dokumentach wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z treścią Zasad Przetwarzania Danych Osobowych udostępnionych na stronie internetowej www.tbsdombud.eu, które zawierają istotne dla Państwa informacje dotyczące sposobów, celów i podstaw przetwarzanych przez nas danych osobowych oraz wskazują jakie uprawnienia przysługują Państwu wobec nas w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Zasady przetwarzania Danych Osobowych dostępne są także w siedzibie każdej ze Spółek Współadministrujących Danymi.