

Katowice, dnia 25.05.2018 r.

**Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych
przez GRUPĘ TBS DOMBUD**

Szanowni Państwo,

informujemy, że w związku z wdrożeniem w GRUPIE TBS DOMBUD nowych zasad przetwarzania oraz zabezpieczenia danych osobowych dostosowanych do postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - **RODO**, wprowadziliśmy nowe rozwiązania mające na celu osiągnięcie najwyższego stopnia zabezpieczenia przetwarzanych Państwa danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych (dalej Administrator) jest GRUPA TBS DOMBUD, w skład której wchodzi:

- Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Topolowa 6/22, 42 – 500 Będzin wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000062194, REGON: 277651599, NIP: 634244207;
- Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego 2 DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000610907, REGON: 362462941, NIP: 6252456808;
- Towarzystwo Budownictwa Wielorodzinnego DOMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Będzinie, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000442177, REGON: 243087406, NIP: 6252447531.

2. Państwa dane osobowe podane w trakcie nawiązania lub realizacji współpracy, przed oraz po zawarciu umowy, jak również po jej rozwiązaniu są przez Administratora przetwarzane przy zachowaniu zasad określonych w RODO oraz w celu prawidłowego wykonania postanowień zawartej z nami umowy. Dane, które udostępnili nam Państwo mogą być przetwarzane w związku z wykonywaniem przez nas czynności w zakresie realizacji prawnych interesów. W tym zakresie możemy przetwarzać Państwa dane m.in. w celu realizacji naszych praw związanych z dochodzeniem roszczeń i obsługą prawno-administracyjną. Zdarza się także, że Państwa dane mogą być przetwarzane w związku z realizacją obciążających nas obowiązków nałożonych przez przepisy szczególne oraz do prowadzenia rozliczeń księgowych, rachunkowych i podatkowych. Jednocześnie wskazujemy, że w przypadku wykonywania innych operacji na Państwa danych i korzystania z nich w inny sposób, za każdym razem przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody na przetwarzanie. Państwa dane osobowe nie są wykorzystywane przez nas w żadnym innym celu, a zwłaszcza nie wykorzystujemy danych w celach marketingowych bez uprzedniej wyrażonej zgody wyrażonej przez Państwo. Jednocześnie wskazujemy, że każdy z Państwa ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest:

- a) w odniesieniu do danych osobowych wykorzystywanych w celach, o których mowa w ust. 2 niezbędność wykorzystania danych osobowych do wykonania Umowy lub podjęcia czynności przed zawarciem umowy [art. 6 ust. 1 lit. b RODO] lub
- b) obowiązek prawny obciążający nas na podstawie odrębnych przepisów [art. 6 ust. 1 lit c RODO] lub
- c) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora [art. 6 ust. 1 lit f RODO] lub
- d) w pozostałych przypadkach - zgoda wyrażona przez Państwa określająca każdorazowo cele przetwarzania danych osobowych, niezależnie od momentu jej wyrażenia [art. 6 ust. 1 lit. a RODO].

4. Przetwarzanie odbywać się będzie na zasadach określonych przez RODO. Z tytułu przetwarzania danych przysługuje Państwu w każdym czasie możliwość wglądu w przetwarzane przez nas dane osobowe, jak również prawo do żądania ich poprawienia i sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach wskazanych w RODO. Na tej samej podstawie przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadkach, w których zgoda stanowi podstawę przetwarzania. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany. Mają Państwo prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

5. Administrator pozostaje uprawniony do przekazywania Państwa danych osobowych podmiotom trzecim wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonania postanowień umowy lub realizacji procesu reklamacyjnego i odszkodowawczego lub wykonania ciążącego na nas obowiązku prawnego w związku z realizacją umowy lub podejmowania działań przed jej zawarciem. W tym zakresie dane mogą być przekazane podmiotom współpracującym z GRUPĄ TBS DOMBUD, w tym pracownikom i zleceniobiorcom wykonującym usługi, dostawców na rzecz Spółek Współadministrujących GRUPY TBS DOMBUD, organom publicznym, podmiotom świadczącym usługi prawno – organizacyjne, dostawcom usług zaopatrujących GRUPĘ TBS DOMBUD w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne, umożliwiające spółce prowadzenie działalności, takich jak dostawcy usług teleinformatycznych i hostingowych.

6. Państwa dane osobowe przetwarzane są i przechowywane przez okres co najmniej równy okresom przedawnienia w zakresie wzajemnych roszczeń. W przypadku wystąpienia na drogę postępowania sądowego, egzekucyjnego lub mediacyjnego okres przechowywania danych wydłuża się do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego, uprawomocnienia się postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia ugody zawartej przed mediatorem przez Sąd lub zakończenia postępowania egzekucyjnego w przypadku wyegzekwowania całej należności. Jeżeli Państwa dane przetwarzane są w związku z prowadzoną komunikacją – GRUPA TBS DOMBUD przechowuje Państwa dane nie dłużej niż przez okres pięciu lat od ostatniej komunikacji. Okres ten pozwala GRUPIE TBS DOMBUD na odnalezienie w razie potrzeby przekazanych przez Państwa informacji, zapytań i problemów, np. celem zapewnienia odpowiedniej jakości usług. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych - przetwarzamy przez pięć lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Jeżeli wyrazili nam Państwo zgodę na przetwarzanie danych w innych celach - przetwarzamy Państwa dane od chwili wyrażenia zgody do czasu jej cofnięcia. Każdy z Państwa ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W przypadku obciążającego nas obowiązku w zakresie przechowywania danych przez konkretny okres czasu, dane przechowywane są przez okres wskazany w przepisach odrębnych.

7. Biorąc pod uwagę przetwarzanie przez nas Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

W związku z przetwarzaniem przez nas danych, przysługują Państwu uprawnienia do żądania niezwłocznego usunięcia danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

- a. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w jakich zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- b. osoba, której dane dotyczą cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy przetwarzania, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- c. osoba, której dane dotyczą wnosi sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne, prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,
- d. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem,
- e. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie Państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator,
- f. dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego.

Mając na uwadze, że priorytetem Administratora - GRUPY TBS DOMBUD jest prawidłowa realizacja wszystkich obowiązków wynikających z RODO i uregulowań zawartych w polskich aktach prawnych oraz wdrożenie zasad opisanych w dokumentach wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z treścią Zasad Przetwarzania Danych Osobowych udostępnionych na stronie internetowej www.tbsdombud.eu, które zawierają istotne dla Państwa informacje dotyczące sposobów, celów i podstaw przetwarzanych przez nas danych osobowych oraz wskazują jakie uprawnienia przysługują Państwu wobec nas w związku z przetwarzaniem danych osobowych. Zasady przetwarzania Danych Osobowych dostępne są także w siedzibie każdej ze Spółek Współadministrujących Danymi.